

Аналитический центр оценки и консалтинга

# «ИНТЕЛЛЕКТ»



## ОТЧЕТ №17180

«Об оценке рыночной стоимости имущества, состоящего из:

- Дом оператора АГРС, назначение: нежилое, общая площадь 31,8 кв.м., 1-этажное, кадастровый №14:13:040002:180. Адрес: РС (Я), Кобяйский улус, Люччегинский 1-й наслег, с. Арылах;

Заказчик:  
АО «Сахатранснефтегаз»

Исполнитель:  
ООО «АЦОК «Интеллект»

Утверждаю:  
Исполнительный директор

Федорова М.Е.  
м.п.



ООО «АЦОК ИНТЕЛЛЕКТ»  
677000, РС (Я), г. Якутск  
ул. Ойунского 5, оф 400,401,403  
e-mail: intellcom@mail.ru

Оценка бизнеса  
Оценка недвижимости  
Оценка машин и оборудования  
Оценка нематериальных активов  
Оценка для оспаривания кадастровой  
стоимости  
Оценка иных активов

Тел/факс  
366-566  
8914-290-08-40  
8924-167-63-13  
8924-177-33-85  
8914-237-29-48



#### 14. Раздел. Согласование результатов и итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки

В соответствии с ФСО №1 «Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки».

В данном разделе производится согласование результатов, полученных различными подходами. Поскольку в рамках настоящего отчета об оценке применен только один подход – затратный, результаты, полученные данным подходом, будут соответствовать итоговой рыночной стоимости на дату оценки.

**В результате проведенного исследования рыночная стоимость объекта оценки, составляет: 10 625 000,00 (десять миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей, 00 копеек., в т.ч. стоимость улучшений и НДС.**

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (округленно)
1	Дом оператора АГРС (РС (Я), Кобяйский улус, Лючегинский 1-й наслег, с. Арылах, кадастровый №14:13:040002:180)	183 000,00
2		
3		
3.1.		
3.2.		
4		
5		
6		
<b>Итого общая рыночная стоимость, полученная затратным подходом с НДС, руб.</b>		

Согласно п. 30 ФСО № 7 «После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное». Задание на оценку не требует указывать интервал.

Исполнительный директор

Федорова М.Е.

Оценщик

Коркин А. О.

