



**Многофункциональный центр
судебных экспертиз и оценки недвижимости**

г.Якутск ул. Дзержинского 18/2 офис 403

Отдел судебных экспертиз: 8914-2749464

Отдел оценки: 8(4112) 700-910

e-mail:..verdictykt@mail.ru

**«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ВЕРДИКТ»
Гайдуков Н.А.**



ОТЧЕТ № 926/35-21-ТС
об оценке рыночной стоимости маломерного судна:
СВП Леопард, №02Н, 2010 г.в., гос. номер РЯВ 65-65

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ВЕРДИКТ»

ЗАКАЗЧИК: АО «Сахатранснефтегаз»

Якутск 2021 г.

Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. «Общие сведения» | 2 |
| 1.1 Сертификат качества оценки | 2 |
| 2.1 Основные факты и выводы | 3 |
| 2.2 Задание на оценку..... | 3 |
| 2.3 Сведения о заказчике оценки..... | 3 |
| 2.4 Сведения об Оценщике и Исполнителе | 4 |
| 2.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки | 6 |
| 2.6 Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности | 6 |
| 2.7 Основные этапы процесса оценки..... | 7 |
| Часть 3. «Описание Объекта оценки» | 8 |
| 1.2 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта | 8 |
| Часть 4. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки» | 9 |
| 4.1 Социально-экономическое положение Российской Федерации в январе-марте 2021 г. | 9 |
| Часть 5. «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки» | 21 |
| Часть 6. «Оценка имущества»..... | 22 |
| 6.1 Расчет рыночной стоимости объекта затратным подходом | 22 |
| СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 26 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ | 26 |
| 9. «Перечень используемых материалов» | 27 |
| 9.1 Законы, нормативные акты, стандарты; использованные при проведении оценки..... | 27 |
| 9.2 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика | 27 |

1. «Общие сведения»

1.1 Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
 - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
 - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
 - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;

Применяемые стандарты и СРО «Деловой союз оценщиков»:

правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года),

стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» СРО ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года).

2.1 Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Основные факты и выводы

| | |
|--|---|
| Номер Отчета об оценке | Отчет №926/35-21-ТС от 04.06.2021 г. |
| Основание для проведения оценки | Договор на проведение оценки № 926-21-ТС от 26.05.2021 г. |
| Краткое описание Объекта оценки | Материальный объект – движимое имущество – маломерное судно: СВП Леопард, №02Н, 2010 г.в., гос. номер РЯВ 65-65 |
| Местонахождение | Республика Саха (Якутия), г. Якутск |
| Существующие права | Право собственности |
| Ограничения прав | Не учитываются |
| Текущее использование | Не эксплуатируется |
| Результаты оценки: | Затратный подход: 2 900 000,00 Сравнительный подход: не применяется Доходный подход: не применяется |
| Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки | 2 900 000,00 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей, 00 коп. без учета НДС |

2.2 Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

| | |
|--|---|
| Объект оценки | Материальный объект – движимое имущество – маломерное судно: СВП Леопард, №02Н, 2010 г.в., гос. номер РЯВ 65-65. |
| Местонахождение | Республика Саха (Якутия), г. Якутск |
| Цель и задачи оценки | Определение рыночной стоимости |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Для реализации |
| Вид стоимости | Рыночная стоимость |
| Ключевые особые допущения (не более двух), оказывающие существенное влияние на получаемый результат (при их наличии) | Оценщик не проводит технический осмотр транспорта, не учитывает детальные особенности технического состояния. Оценщик проводит наружный визуальный осмотр объектов, использует информацию предоставленных со слов Заказчика, на основании чего экспертно определяет общее состояние объектов. |
| Описание имущественных прав Заказчика | Оцениваемым правом на объект оценки является право собственности, что подтверждено следующими документами: Судовой билет маломерного судна |
| Ограничения прав | Не учитываются |
| Срок экспозиции объекта оценки | 6 мес. |
| Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки) | 02.06.2021 г. |
| Период проведения работ | 02.06.2021 г. – 04.06.2021 г. |
| Дата составления Отчета | 04.06.2021 г. |
| Дата осмотра, особенности проведения | 02.06.2021 г. |
| Привлекаемые отраслевые специалисты | Не привлекались |
| Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации | Вся необходимая информация предоставлена заказчиком на дату оценки |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | см. Раздел №6 настоящего Отчета |

2.3 Сведения о заказчике оценки

Таблица 2. Сведение о заказчике

| | |
|-----------------------------|--|
| Наименование | Акционерное общество «Сахатранснефтегаз» |
| Реквизиты юридического лица | ОГРН 1031402073097 от 13.07.2015 г. |
| Адрес (место нахождения) | г. Якутск, ул. Кирова, д. 18В, офис 501 |

2.4 Сведения об Оценщике и Исполнителе

В проведении настоящей оценки принимал участие следующий оценщик, работающий у Исполнителя на основании трудового договора.

Таблица 3. Сведения об Оценщике

| Параметр | Значение |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество эксперта | Гайдуков Николай Алексеевич |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации экспертов | является членом НП СРО (ДСО), реестровый № 1128 |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Новосибирский государственный университет экономики и управления (НИНХ), диплом о профессиональной переподготовке 1НХ №000335 от 25 декабря 2014г. «Оценка стоимости предприятия бизнеса»; |
| Сведения о страховании гражданской ответственности эксперта | Застрахован ООО «Абсолют Страхование», страховой полис № 009-073-006098/21 срок действия с 11.02.2021 г. по 10.02.2022 г., страховая сумма 5 000 000.00 рублей |
| Стаж работы в оценочной деятельности | с 2015 г. |
| Местонахождение эксперта | Эксперт находится по месту постоянного трудоустройства в ООО «ВЕРДИКТ» |
| Организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым эксперт заключил трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью многофункциональный центр судебной экспертизы и оценки недвижимости «ВЕРДИКТ», ИНН 1435291276, ОГРН 1021400000380 от 09.02.2015г. Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 18/2 офис 403 |
| Сведения о страховании имущественной ответственности юридического лица: | Застрахован ООО «Абсолют Страхование» Полис 009-073-006099/21 срок действия с 11.02.2021 г. по 10.02.2022 г. страховая сумма 30 000 000,00 руб. |
| Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ | Паспорт серия 98 03№ 764056 выдан 3 ОВД гор Якутска РС(Я) 22.04.2004 |
| Почтовый адрес | РС(Я), 677000, город Якутск, ул. Дзержинского 18/2 офис 403 |
| Сведения о независимости эксперта | Эксперт подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке. Эксперт не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Эксперт не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Эксперт не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком эксперта. Размер оплаты эксперту за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке. |

Сведения о юридическом лице (Исполнителе), с которым эксперт (эксперты) заключил (заключили) трудовой договор

| Параметр | Значение |
|---|---|
| Организационно-правовая форма: | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование: | Многофункциональный центр судебной экспертизы и оценки недвижимости «ВЕРДИКТ» |
| ИНН | 1435291276 |
| ОГРН: | ОГРН 1151447001331 |
| Дата присвоения ОГРН: | 09.02.2015 г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности эксперта | Застрахован ООО «Абсолют Страхование» Полис 009-073-006099/21 срок действия с 11.02.2021 г. по 10.02.2022 г. страховая сумма 30 000 000,00 руб. |
| Местонахождение: | Респ Саха /Якутия/, г Якутск, ул Дзержинского, д 18, корп.2, оф 403 |
| Почтовый адрес | Респ Саха /Якутия/, г Якутск, ул Дзержинского, д 18, корп.2, оф 403 |
| Генеральный директор | Гайдуков Николай Алексеевич |
| Телефон: | +79142749464 |
| Электронная почта | verdictykt@mail.ru |

| Параметр | Значение |
|---|--|
| Сведения о независимости юридического лица, с которым эксперт заключил трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр судебной экспертизы и оценки недвижимости «ВЕРДИКТ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр судебной экспертизы и оценки недвижимости «ВЕРДИКТ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке. |

Согласно Постановления Российской Федерации №109 от 04.02.2021г. продлён срок действия квалификационных аттестатов: на 4 месяца — в отношении квалификационных аттестатов, выданных с 1 февраля по 31 мая 2018 г.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Заключения об оценке организациях и специалистах

В соответствии со ст. 11 № 135-ФЗ, П.8д ФСО № 3 указываются сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Заключения об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке Заключения об оценке специалистов

| ФИО | Степень участия |
|-----------------------------|--|
| Гайдуков Николай Алексеевич | Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Заключения об оценке. |

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

2.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

При проведении настоящей оценки, Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Оценщик удостоверяет, что содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах допущений, являющихся частью настоящего отчета.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
4. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта оценки.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
7. В процессе подготовки Отчета Оценщик сходил из достоверности всей документации и устной информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
8. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
9. Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
10. Объект оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально.
11. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за специальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
12. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
13. Данный Отчет содержит обоснованное мнение профессионального Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
14. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
15. От Оценщика не требуется присутствия в суде или дачи свидетельских показаний по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда и при наличии дополнительных договоренностей с Заказчиком.
16. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.
17. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.
18. Оценщик не проводит технический осмотр транспорта, а также не приводит собственных выводов касаясь его эксплуатационных возможностей с точки зрения технического состояния. Физическое состояние принято на основании предоставленных Заказчиком, а также в ходе визуального наружного осмотра объектов.

2.6 Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности

Оценка проводится в рамках положений и методологии, в соответствии с:

1. Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;

3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;

Описание вида определяемой стоимости. При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная стоимость;

- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В рамках настоящего отчета определяется:

- **рыночная** стоимость объекта оценки:

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

2.7 Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

Часть 3. «Описание Объекта оценки»

1.2 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

КОРПУС

Тип и модель СВП Леопард

Строительный (заводской) номер 02Н

Год и место постройки 2010

Материал АМР-5М

Наличие воздушных ящиков (блоков плавучести)

_____ м³

Формула класса Платформа III + 4/400 м

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------|---------------|--|------------|---------------|----------------|--|-----------------|-----------------|
| Длина <u>9,99</u> м, ширина <u>4,3</u> м, высота борта <u>0,38</u> м Минимальная высота надводного борта <u>0,3</u> м Вместимость _____ тонн Пассажировместимость <u>12</u> чел. Грузоподъемность <u>1200 м</u> Площадь паруса _____ м ² Район (условия плавания) <u>Вост, ЮВ</u> _____ <u>0,8 м, 4000 м</u> <small>(допускаемые высоты волн и удаление от базы-убежища или от берега)</small> | <p style="text-align: center;">ДВИГАТЕЛИ</p> <table border="1"> <tr> <td>Тип</td> <td><u>ет</u> <u>ИВКО</u></td> <td><u>ет</u> <u>ИВКО</u></td> </tr> <tr> <td>Мощность</td> <td colspan="2"><u>400 лс</u></td> </tr> <tr> <td>Зав. номер</td> <td><u>016787</u></td> <td><u>0913386</u></td> </tr> <tr> <td>Государственный инспектор (подпись, штамп)</td> <td><u>ГАЗИЩЕНО</u></td> <td><u>ГАЗИЩЕНО</u></td> </tr> </table> | Тип | <u>ет</u> <u>ИВКО</u> | <u>ет</u> <u>ИВКО</u> | Мощность | <u>400 лс</u> | | Зав. номер | <u>016787</u> | <u>0913386</u> | Государственный инспектор (подпись, штамп) | <u>ГАЗИЩЕНО</u> | <u>ГАЗИЩЕНО</u> |
| Тип | <u>ет</u> <u>ИВКО</u> | <u>ет</u> <u>ИВКО</u> | | | | | | | | | | | |
| Мощность | <u>400 лс</u> | | | | | | | | | | | | |
| Зав. номер | <u>016787</u> | <u>0913386</u> | | | | | | | | | | | |
| Государственный инспектор (подпись, штамп) | <u>ГАЗИЩЕНО</u> | <u>ГАЗИЩЕНО</u> | | | | | | | | | | | |

Д № **893672**

Фотографии объекта оценки

Фото №1



Фото №2



Фото №3

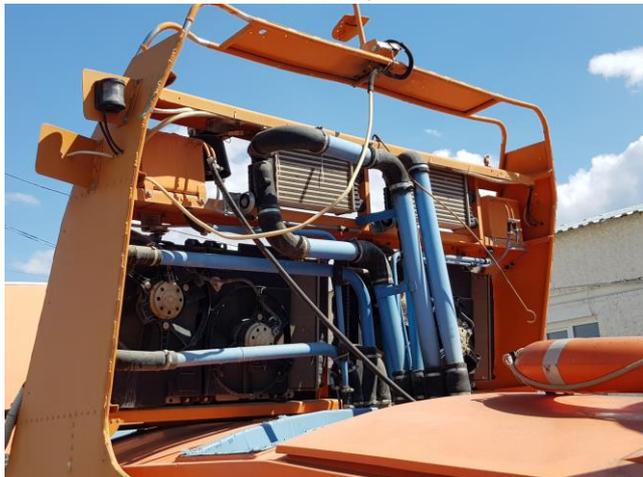
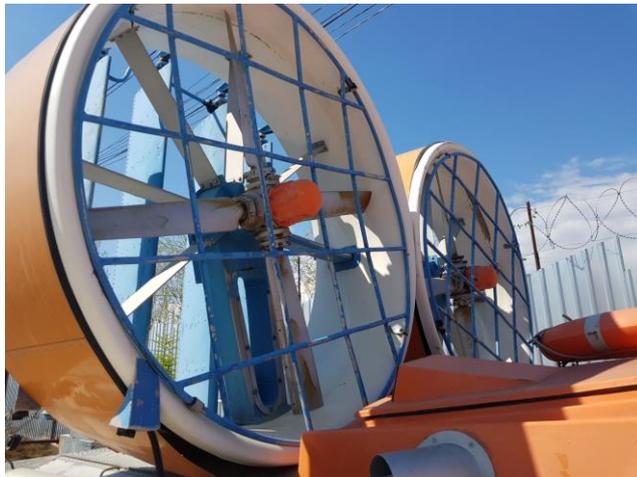


Фото №4



Часть 4. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»

4.1 Социально-экономическое положение Российской Федерации в январе-марте 2021 г.

| | |
|----------|---|
| I | ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ |
|----------|---|

| | 2020 г. | В % к 2019 г. | Справочно 2019 г. в % к 2018 г. |
|---|------------------------|------------------|------------------------------------|
| Валовой внутренний продукт, млрд рублей | 106967,5 ¹⁾ | 97,0 | 102,0 |
| Инвестиции в основной капитал, млрд рублей | 20118,4 ²⁾ | 98,6 | 102,1 |

1) Вторая оценка.
2) Оперативные данные.

| | I квартал 2021 г. | В % к I кварталу 2020 г. | Справочно I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г. |
|---|----------------------|-----------------------------|--|
| Реальные располагаемые денежные доходы | | 96,4 ³⁾ | 101,3 ⁴⁾ |

3) Оценка.
4) Предварительные данные.

| | Март 2021 г. | В % к | | I квартал 2021 г. в % к I кварталу 2020 г. | Справочно | | I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г. |
|---|-----------------|------------------|--------------------|--|---|--------------------|--|
| | | марту 2020 г. | февралю 2021 г. | | март 2020 г. в % к марту 2019 г. | февралю 2020 г. | |
| Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности | | 102,4 | 114,5 | 100,0 | 102,3 | 109,9 | 102,9 |
| Индекс промышленного производства | | 101,1 | 112,2 | 98,7 | 102,2 | 107,4 | 102,6 |
| Продукция сельского хозяйства, млрд рублей | 319,2 | 100,1 | 143,6 | 100,4 | 103,0 | 144,3 | 103,0 |
| Грузооборот транспорта, млрд т-км | 479,1 | 103,9 | 110,1 | 100,4 | 93,2 | 105,4 | 96,1 |
| в том числе железнодорожного транспорта | 227,0 | 105,5 | 115,9 | 102,0 | 92,9 | 108,9 | 95,4 |
| Оборот розничной торговли, млрд рублей | 3052,8 | 96,6 | 109,2 | 98,4 | 106,9 | 111,4 | 104,9 |
| Объем платных услуг населению, млрд рублей | 848,3 | 101,4 | 104,2 | 95,7 | 93,7 | 97,0 | 98,1 |
| Индекс потребительских цен | | 105,8 | 100,7 | 105,6 | 102,5 | 100,6 | 102,4 |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | | 116,0 | 103,6 | 111,1 | 96,8 | 98,7 | 98,2 |
| Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек | 4,1 | 116,4 | 95,6 | 121,4 | 99,1 | 101,8 | 95,9 |
| Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек | 1,7 | в 2,4р. | 78,8 | в 3,0р. | 88,8 | 99,6 | 91,8 |

| | Февраль 2021 г. | В % к | | Январь- февраль 2021 г. в % к январю- февралю 2020 г. | Справочно | | январь- февраль 2020 г. в % к январю- февралю 2019 г. |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|---|--|-------------------|---|
| | | февралю 2020 г. | январю 2021 г. | | февраль 2020 г. в % к февралю 2019 г. | январю 2020 г. | |
| Внешнеторговый оборот, млрд долларов США | 50,2 | 106,4 | 113,3 | 99,6 | 89,0 | 98,9 | 94,6 |
| в том числе: | | | | | | | |
| экспорт товаров | 29,3 | 102,0 | 109,1 | 94,6 | 82,6 | 93,8 | 90,4 |
| импорт товаров | 21,0 | 113,3 | 119,7 | 107,9 | 101,3 | 107,9 | 102,7 |
| Среднемесячная начисленная зарплата работников организаций: | | | | | | | |
| номинальная, рублей | 51229 | 107,8 | 102,5 | 107,1 | 108,1 | 100,8 | 108,8 |
| реальная | | 102,0 | 101,7 | 101,6 | 105,7 | 100,5 | 106,3 |

В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлены четвертая оценка ВВП за 2019 г. и вторая оценка ВВП за 2020 г. с соответствующей актуализацией квартальных данных.

Производство ВВП.



Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в I квартале 2021 г. - 100,0%.

Динамика физического объема выпуска по базовым видам экономической деятельности

в постоянных ценах

| | В % к | |
|-----------------------------|---|---------------------|
| | соответствующему периоду предыдущего года | предыдущему периоду |
| 2020 г.¹⁾ | | |
| Январь | 101,8 | 73,3 |
| Февраль | 104,7 | 102,0 |
| Март | 102,3 | 109,9 |
| I квартал | 102,9 | 79,8 |
| Апрель | 91,1 | 88,4 |
| Май | 90,8 | 97,9 |
| Июнь | 93,5 | 108,3 |
| II квартал | 91,8 | 95,9 |
| I полугодие | 97,2 | |
| Июль | 95,8 | 107,4 |
| Август | 97,1 | 104,9 |
| Сентябрь | 98,2 | 108,8 |
| III квартал | 97,1 | 119,6 |
| Январь-сентябрь | 97,1 | |
| Октябрь | 95,5 | 98,3 |
| Ноябрь | 98,8 | 97,2 |
| Декабрь | 102,4 | 113,5 |
| IV квартал | 98,9 | 108,1 |
| Год | 97,6 | |
| 2021 г.¹⁾ | | |
| Январь | 98,8 | 70,7 |
| Февраль | 98,3 | 101,5 |
| Март | 102,4 | 114,5 |
| I квартал | 100,0 | 80,6 |

1) Данные изменены за счет пересмотра индексов промышленного производства и уточнения данных оборота оптовой и розничной торговли.

Индекс промышленного производства¹⁾ в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в I квартале 2021 г. - 98,7%.

При расчете индексов промышленного производства были уточнены показатели за февраль 2021 года. Корректировки проводились в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства.



Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 319,2 млрд рублей, в I квартале 2021 г. - 714,6 млрд рублей.

Растениеводство. На 1 апреля 2021 г. посевные работы вели сельскохозяйственные организации 14 субъектов Российской Федерации. Яровые культуры посеяны на площади 224 тыс. гектаров (в 5,6 раза меньше, чем к этому времени в предыдущем году), из них зерновые и зернобобовые (без кукурузы) - на 172 тыс. гектаров (в 4,5 раза меньше).

Животноводство. На конец марта 2021 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,4 млн голов (на 1,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,9 млн (на 1,2% меньше), свиней - 26,3 млн (на 0,7% больше), овец и коз - 22,4 млн голов (на 3,4% меньше), птицы - 541,6 млн (на 1,3% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 40,2% поголовья крупного рогатого скота, 8,9% свиней, 46,6% овец и коз (на конец марта 2020 г. - соответственно 41,0%, 9,8%, 46,3%).

В сельскохозяйственных организациях на конец марта 2021 г. по сравнению с соответствующей датой 2020 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,7%, коров - на 0,7%, овец и коз - на 10,2%, птицы - на 0,9%, поголовье свиней выросло на 1,8%.

В I квартале 2021 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено **скота и птицы на убой** (в живом весе) 3,5 млн тонн, **молока** - 6,9 млн тонн, **яиц** - 10,4 млрд штук.

производство скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на 0,9% (в марте 2020 г. по сравнению с мартом 2019 г. - выросло на 5,9%), производство молока увеличилось на 2,8% (на 5,7%), производство яиц - на 0,5% (уменьшилось на 1,2%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме микропредприятий) **надои молока на 1 корову** в I квартале с.г. составили 1742 килограмма против 1689 килограммов в I квартале 2020 г., **яйценоскость кур-несушек** в сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) - 77 штук яиц, как и год назад.

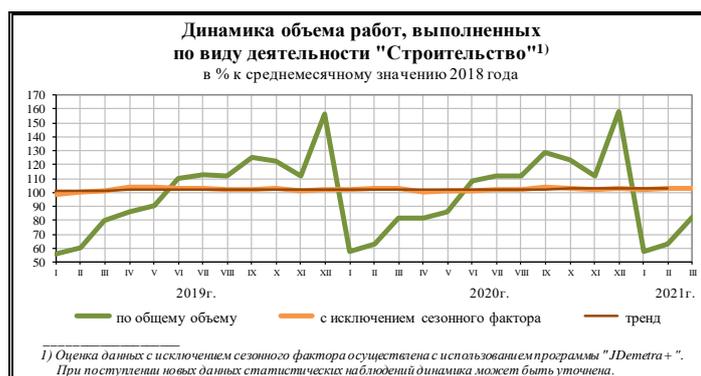
В I квартале 2021 г. в **структуре производства скота и птицы на убой** (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства крупного рогатого скота и свиней на убой по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

К началу апреля 2021 г. **обеспеченность скота кормами** в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях была выше на 0,3%, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Реализация продукции. В I квартале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла **продажа** зерна и молока.

За этот период реализовано по всем каналам 11,0 млн тонн зерна, 2,9 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 4,3 млн тонн молока, 7,9 млрд штук яиц.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2021 г. составил 649,2 млрд рублей, или 100,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2021 г. - 1588,4 млрд рублей, или 100,2%.

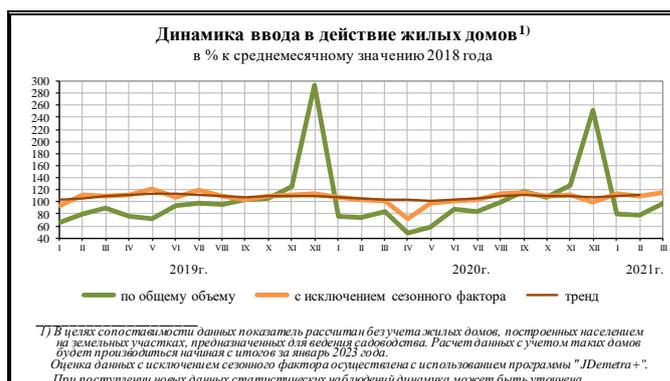


Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в I квартале 2021 г. зданий 95,8% составляют здания жилого назначения.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ (В ЭКСПЛУАТАЦИЮ) ЗДАНИЙ ПО ИХ ВИДАМ в I квартале 2021 года

| | Количество зданий, единиц | Общий строительный объем зданий, тыс. м ³ | Общая площадь зданий, тыс. м ² |
|----------------------------------|------------------------------|---|---|
| Введено в действие зданий | 77198 | 119879,0 | 27867,6 |
| в том числе: | | | |
| жилого назначения | 73918 | 79982,6 | 21739,9 |
| нежилого назначения | 3280 | 39896,4 | 6127,7 |
| из них зданий: | | | |
| промышленных | 500 | 8733,7 | 787,4 |
| сельскохозяйственных | 456 | 6989,8 | 1207,9 |
| коммерческих | 999 | 10132,1 | 1650,4 |
| административных | 183 | 2267,6 | 491,3 |
| учебных | 104 | 2037,4 | 460,9 |
| здравоохранения | 125 | 604,2 | 142,2 |
| других | 913 | 9131,6 | 1387,6 |

Жилищное строительство. В марте 2021 г. возведено 622 многоквартирных дома. Населением построено 27,7 тыс. жилых домов. Всего построено 82,4 тыс. новых квартир. В I квартале 2021 г. возведено 1,7 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 72,2 тыс. жилых домов. Всего построено 228,0 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 9,7 млн кв. метров, или 54,5% от общего объема жилья, введенного в I квартале 2021 года.



Грузовые перевозки. В I квартале 2021 г. **грузооборот транспорта**, по предварительным данным, составил 1367,2 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 634,7 млрд, автомобильного - 62,5 млрд, морского - 8,5 млрд, внутреннего водного - 6,2 млрд, воздушного - 2,0 млрд, трубопроводного - 653,2 млрд тонно-километров.

В марте 2021 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары - 100,7%, услуги - 100,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в марте 2021 г. составил 100,8%, с начала года - 101,9% (в марте 2020 г. - 100,5%, с начала года - 100,8%).

В марте 2021 г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,8% (в марте 2020 г. - на 1,0%).

Цены на непродовольственные товары в марте 2021 г. выросли на 0,7% (в марте 2020 г. - на 0,5%).

Цены и тарифы на услуги в марте 2021 г. увеличились на 0,4% (в марте 2020 г. - на 0,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце марта 2021 г. составила 17599,0 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,9% (с начала года - на 2,1%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце марта 2021 г. составила 24247,6 рубля и за месяц увеличилась на 0,5% (с начала года - на 1,6%), в Санкт-Петербурге - 18744,6 рубля и за месяц выросла на 1,1% (с начала года - на 2,0%).

В I квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 107,0% и 103,7%.

На первичном рынке жилья цены выросли от 103,3% на элитные квартиры до 109,3% на квартиры среднего качества (типовые).

На вторичном рынке повышение цен составило от 103,5% на элитные квартиры и квартиры улучшенного качества до 104,6% на квартиры низкого качества.



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

| | Первичный рынок | | Вторичный рынок | |
|--|---|--|---|--|
| | I квартал 2021 г. в % к IV кварталу 2020 г. | справочно I квартал 2020 г. в % к IV кварталу 2019 г. | I квартал 2021 г. в % к IV кварталу 2020 г. | справочно I квартал 2020 г. в % к IV кварталу 2019 г. |
| <i>Все типы квартир</i> | 107,0 | 101,4 | 103,7 | 100,2 |
| <i>в том числе:</i> | | | | |
| <i>квартиры низкого качества</i> | ... | ... | 104,6 | 101,2 |
| <i>квартиры среднего качества (типовые)</i> | 109,3 | 101,5 | 103,8 | 100,0 |
| <i>квартиры улучшенного качества</i> | 105,5 | 102,2 | 103,5 | 100,2 |
| <i>элитные квартиры</i> | 103,3 | 97,6 | 103,5 | 100,2 |

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ РАЗНЫХ ТИПОВ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ

на конец квартала, тыс. рублей за 1 м² общей площади

| | Первичный рынок | | Вторичный рынок | |
|--|-------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| | I квартал 2021 г. | справочно I квартал 2020 г. | I квартал 2021 г. | справочно I квартал 2020 г. |
| <i>Все типы квартир</i> | 87,5 | 71,5 | 68,1 | 61,1 |
| <i>в том числе:</i> | | | | |
| <i>квартиры низкого качества</i> | ... | ... | 56,3 | 49,7 |
| <i>квартиры среднего качества (типовые)</i> | 94,3 | 72,8 | 61,6 | 55,5 |
| <i>квартиры улучшенного качества</i> | 74,3 | 62,0 | 73,5 | 66,0 |
| <i>элитные квартиры</i> | 193,7 | 155,9 | 111,2 | 97,1 |

Финансы

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 марта 2021 г. составил 58178,2 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 марта 2020 г. на 13,4%, по сравнению с 1 февраля 2021 г. - на 1,0% при увеличении потребительских цен на 5,7% и 0,8% соответственно.

Состояние системы кредитных организаций. Количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковских операций, на 1 апреля 2021 г. составило 398 единиц и сократилось по сравнению с 1 апреля 2020 г. - на 36 организаций, по сравнению с 1 марта 2021 г. - на 7 организаций.

Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 1 марта 2021 г. составила 14933,7 млрд рублей и по сравнению с 1 марта 2020 г. увеличилась на 36,3%, по сравнению с 1 февраля 2021 г. - на 1,9%; сумма бюджетных средств и средств внебюджетных фондов на счетах составила 47,5 млрд рублей и увеличилась по сравнению с 1 марта 2020 г. на 3,5%, по сравнению с 1 февраля 2021 г. сократилась на 6,1%.

Объем кредитов, депозитов и прочих средств, предоставленных корпоративным клиентам, физическим лицам и кредитным организациям (в рублях и иностранной валюте), включая кредиты, предоставленные иностранным государствам, на 1 марта 2021 г. составил 78075,3 млрд рублей.

Доля кредитов и прочих средств (в рублях и иностранной валюте), предоставленных корпоративным клиентам на срок свыше 1 года, в общем объеме выданных им кредитов и прочих средств, распределенных по срокам погашения, на 1 марта 2021 г. составила 72,6% против 72,9% на 1 февраля 2021 года.

Объем просроченной задолженности по жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам, на 1 марта 2021 г. составил 81,6 млрд рублей (0,9% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился по сравнению с 1 марта 2020 г. на 4,4%; из нее по ипотечным жилищным кредитам - 78,0 млрд рублей (0,8% от общей задолженности по ипотечным жилищным кредитам) и увеличился соответственно на 4,7%.

С 22 марта 2021 г. ключевая ставка, установленная Банком России, составила 4,50% годовых (с 27 июля 2020 г. действовала ставка 4,25% годовых).

Объем депозитов, кредитов и прочих привлеченных кредитными организациями средств (в рублях и иностранной валюте) на 1 марта 2021 г. составил 67137,9 млрд рублей.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец марта 2021 г. составил 14421,9 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2020 г. в 1,6 раза, по сравнению с концом февраля 2021 г. - на 4,1%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 апреля 2021 г. составили 573,3 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 апреля 2020 г. на 1,7%, по сравнению с 1 марта 2021 г. сократились на 2,2%.



В марте 2021 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, изменение официального курса доллара США и евро к рублю - 101,7% и 98,3% соответственно.



Уровень жизни населения

В I квартале 2021 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 14300,6 млрд рублей и увеличился на 2,6% по сравнению с I кварталом 2020 года.

Денежные расходы населения в I квартале 2021 г. составили 14904,9 млрд рублей и увеличились на 4,3% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 12589,6 млрд рублей, что на 3,6% больше, чем в I квартале 2020 года. В I квартале 2021 г. сбережения населения уменьшились на 604,3 млрд. рублей (в I квартале 2020г. - на 363,9 млрд. рублей).

По итогам выборочного обследования рабочей силы в марте 2021 г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 75,0 млн человек, или 51% от общей численности населения страны, в их числе 71,0 млн человек были заняты в экономике и 4,1 млн человек не имели занятия, но активно его искали и готовы были приступить к работе в течение недели (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

По данным выборочного обследования рабочей силы, проведенного по состоянию на вторую неделю марта 2021 г., уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше составил 58,7%.

В феврале 2021 г. в общей численности занятого населения 32,4 млн человек, или 45,7% составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,4 млн человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2021 г. составило 33,8 млн человек и было больше, чем в феврале 2020 г., на 241 тыс. человек, или на 0,7%.

В феврале 2021 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6%, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам, - 2,6%.

Безработица. В марте 2021 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 4,1 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в марте 2021 г. составил 5,4% (без исключения сезонного фактора).

Средний возраст безработных в возрасте 15 лет и старше в марте 2021 г. составил 36,7 лет. Молодежь до 25 лет составляет среди безработных 17,9%, лица в возрасте 50 лет и старше - 18,4%.

Средняя продолжительность поиска работы безработными в марте 2021 г. у женщин составила 7,7 месяца, у мужчин - 7,3 месяца.

Из 4,1 млн безработных 1,4 млн составляют сельские жители, 2,7 млн - городские. Значительная часть безработных находилась в состоянии застойной безработицы (искали работу более 12 месяцев) - 25,4% (в городской местности - 22,9%, в сельской - 30,5%).

По данным проведенного обследования, в марте 2021 г. 32,5% безработных использовали в качестве способа поиска работы обращение в органы службы занятости населения, 70,2% безработных - обращение к друзьям, родственникам и знакомым.

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах службы занятости населения (по данным Роструда). К концу марта 2021 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 2,0 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 1,7 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,9 млн человек получали пособие по безработице.

В марте 2021 г. получили статус безработного 210,5 тыс. человек, трудоустроено за месяц 156,7 тыс. человек. Размеры трудоустройства безработных были на 90,4 тыс. человек, или в 2,4 раза больше, чем в марте 2020 года.

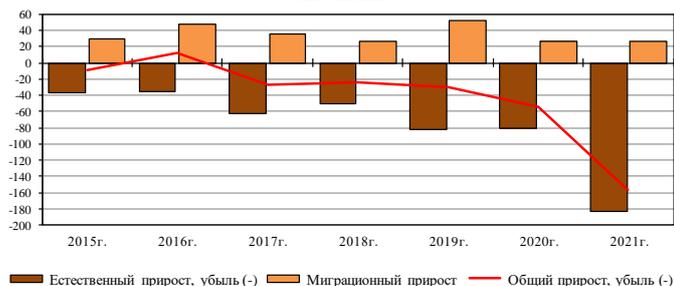


В марте 2020 г. нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в органах службы занятости населения, на 100 заявленных вакансий составила 109,7 человека.

Демография

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 марта 2021 г. составила 146,0 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 156,9 тыс. человек, или на 0,11% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 54,1 тыс. человек, или на 0,04%). Миграционный прирост на 14,6% компенсировал естественную убыль населения.

Компоненты изменения численности населения в январе-феврале



В январе-феврале 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 78 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 85 субъектах).

В целом по стране в январе-феврале 2021 г. число умерших превысило число родившихся в 1,9 раза (в январе-феврале 2020 г. - в 1,4 раза), в 68 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-3,6 раза.

Естественный прирост населения в январе-феврале 2021 г. зафиксирован в 8 субъектах Российской Федерации (в январе-феврале 2020 г. - в 15 субъектах).

За январь-февраль 2021 г. число мигрантов, переселившихся в пределах России, сократилось на 45,4 тыс. человек, или на 8,9% по сравнению с предыдущим годом.

Миграционный прирост населения России сократился на 0,2 тыс. человек, или на 0,9%, что произошло в результате уменьшения числа прибывших в Российскую Федерацию, особенно из стран дальнего зарубежья.

Число прибывших в Российскую Федерацию сократилось на 4,6 тыс. человек, или на 4,8%, в том числе за счет иммигрантов из стран дальнего зарубежья - на 2,8 тыс. человек, или на 30,1%.

Наряду с этим отмечено сокращение числа выбывших за пределы России на 4,4 тыс. человек, или на 6,3%, в том числе в государства-участники СНГ - на 3,4 тыс. человек, или на 5,5%.

Источник информации: <https://gks.ru/>

АНАЛИЗ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА/ОБЛАСТИ/ГОРОДА «СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2021 ГОДА»

Данные оперативной отчетности за январь-март 2021 года. Сведения по итогам выборочного обследования рабочей силы приведены за декабрь 2020г.- февраль 2021г., о численности и заработной плате работников, демографические показатели и миграция - за январь-февраль 2021 года, финансовом состоянии организаций - за январь 2021 года.

ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ

В январе-марте 2021 года **оборот организаций** всех видов экономической деятельности составил 406112,6 млн. рублей, или 119,1% к январю-марту 2020 года.

Увеличение оборота организаций в январе-марте 2021 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года связано с ростом показателя по видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых» - на 36,0% (доля в общем обороте республики - 68,3%), «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов» - на 7,1% (9,0%), «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» - на 17,8% (2,2%), «деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» - на 32,2% (0,7%) и «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - на 2,6% (7,0%).

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

В январе-марте 2021 года **индекс промышленного производства** составил 112,2% к соответствующему периоду предыдущего года, в том числе по видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых» - 113,5%, «Обрабатывающие производства» - 97,3%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 104,6%, «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 97,3%.

По сравнению с январем-мартом предыдущего года **увеличились** объемы добычи угля каменного и бурого (158,5%), газа горючего природного (в 2,2 раза), нефти обезвоженной, обессоленной и стабилизированной (106,6%), концентратов серебряных (145,0%), алмазов природных (кроме технических), необработанных, распиленных, расколотых или грубо обработанных (120,0%), алмазов технических, необработанных, распиленных, расколотых или грубо обработанных (160,4%).

Увеличилось производство свинины, кроме субпродуктов (в 2,2 раза), говядины, кроме субпродуктов (153,6%), рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков (104,8%), изделий макаронных и аналогичных мучных изделий (112,9%). Зафиксирован рост выработки электроэнергии (101,0%), пара и горячей воды (107,9%).

Отмечено **снижение** производства мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы (49,6%), молока, кроме сырого (99,1%), сливок (75,3%), масла сливочного (71,4%), изделий хлебобулочных недлительного хранения (93,1%), кондитерских изделий (98,0%).

Сократилось производство лесоматериалов, продольно распиленных или расколотых, разделенных на слои или лущеные, толщиной более 6 мм (98,2%), блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня (70,7%).

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Валовая продукция сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, подсобные хозяйства, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в январе-декабре 2020 года по сравнению с соответствующим периодом 2019 года увеличилась на 0,6% в сопоставимых ценах.

На конец марта 2021 года **поголовье** крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 204,3 тыс. голов (на 1,3% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 73,9 (на 2,7% больше), свиней – 20,7 (на 15,1% меньше), лошадей – 181,7 (на 0,6% меньше), северных оленей – 147,0 (на 4,1% больше), птиц всех видов – 796,9 (на 5,7% меньше).

В январе-марте 2021 года **производство** скота и птицы на убой (в живом весе) составило 1124,6 тонн (66,1% к январю-марту 2020 года), молока – 13233,9 тонн (96,9%), яиц – 38123,3 тыс. штук (121,6%).

ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

В январе-декабре 2020 г., по оценке, **инвестиции в основной капитал** составили 221707,3 млн. рублей или 50,9% (в сопоставимых ценах) к январю-декабрю 2019 г.

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (с учетом объема работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), в январе – марте 2021 года составил 13570,7 млн. рублей и уменьшился по сравнению с январем – мартом 2020 года в сопоставимых ценах на 52,4%.

В январе-марте 2021 г. было **введено** 252 жилых дома общей площадью 49643 кв. метров, или 49,6% к объему жилья, введенного в январе-марте 2020 года. Населением построено 244 индивидуальных жилых дома, общей площадью 21711 кв. метров (43,7% от общего объема жилья, введенного в январе – марте 2021 года), что в 2,3 раза меньше объема жилья, введенного в январе-марте 2020 года.

ТРАНСПОРТ

В 2020 году **грузооборот автомобильного транспорта** организаций всех видов экономической деятельности, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 494,3 млн. тонно-километров (на 10,7% меньше, чем в 2019 году).

Пассажирооборот автомобильного транспорта в январе-марте 2021 года составил 60,0 млн. пассажиро-километров (на 38,4% меньше, чем в январе-марте 2020 года).

РЫНКИ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Оборот розничной торговли составил 55916,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 0,8% ниже, чем в январе-марте 2020 года. В расчете на душу населения розничная торговля товаров составила 56785,0 рублей.

Оборот общественного питания (оборот ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, а также организаций, осуществляющих поставку продукции общественного питания) составил 5478,8 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 3,8% больше, чем в январе-марте 2020 года.

Населению республики было оказано **платных услуг** на сумму 20315,0 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,4% ниже, чем в январе-марте 2020 года, в основном, за счет снижения транспортных услуг - на 6,2% (доля в общем объеме - 25,9%), бытовых - на 6,8% (доля -10,7%), телекоммуникационных услуг - на 1,4% (доля - 15,3%), образования - на 9,7% (доля-7,9%).

ЦЕНЫ

В марте 2021 года к предыдущему месяцу наблюдался рост индексов потребительских цен на товары и услуги (100,1%), на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения (100,3%), цен производителей сельскохозяйственной продукции (100,3%) и тарифов на грузовые перевозки (100,2%). Цены производителей промышленных товаров остались без изменений (100,0%).

Индекс потребительских цен на товары и услуги в марте 2021 года по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,1% , в том числе на продовольственные товары - 100,4%, на непродовольственные товары - 100,3%, на услуги- 99,6%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в конце марта 2021 года составила 7233,8 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 0,9%.

ФИНАНСЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

В январе 2021 года, по оперативным данным, **сальдированный финансовый результат** (прибыль минус убыток) организаций составил 21516,4 млн. рублей, или 134,3% к январю 2020 года.

Прибыль получили 168 организаций в размере 27990,9 млн. рублей, что по сравнению с январем 2020 года больше на 22,7%. **Убыток** получили 134 организации на сумму 6474,5 млн. рублей, что на 4,3% больше уровня января 2020 года.

Доля убыточных организаций составила 44,4% от общего количества организаций (по сопоставимому кругу за январь 2020 г. – 42,3%).

На конец января 2021 года по сравнению с данными на конец декабря 2020 года: **суммарная задолженность по обязательствам организаций** составила 966,1 млрд. рублей и увеличилась на 1,8%, из нее просроченная – 19,1 млрд. рублей (2,0% от общей суммы задолженности) и осталась без изменений; **кредиторская задолженность** составила 187,4 млрд. рублей и увеличилась на 3,6%, из нее просроченная – 7,1 млрд. рублей (3,8% от общей суммы кредиторской задолженности) и уменьшилась на 5,8%; **задолженность по полученным кредитам банков и займам организаций** составила 778,7 млрд. рублей и увеличилась на 1,3%, из нее просроченные долги – 12,0 млрд. рублей (1,5% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам организаций) и увеличилась на 3,7%; **дебиторская задолженность** составила 213,0 млрд. рублей и увеличилась на 8,5%, из нее просроченная – 12,0 млрд. рублей (5,6% от общего объема дебиторской задолженности) и уменьшилась на 5,1%.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в январе-феврале 2021 года по сравнению с январем-февралем 2020 года повысилась на 5,2% и составила 73201,5 рубля. **Реальная начисленная заработная плата** по сравнению с январем-февралем 2020 года выросла на 0,5% (темп роста номинальной заработной платы 105,2% при темпе роста цен 104,6%).

Просроченная задолженность по заработной плате (по кругу видов экономической деятельности, наблюдаемых в соответствии с Федеральным планом статистических работ), по состоянию на 1 апреля 2021 года составила 13,7 млн. рублей. Просроченная задолженность сложилась перед 112 работниками в 4 организациях (из них 2 организации находились в процессе конкурсного производства – 2,7 млн. рублей). Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала, вся задолженность по заработной плате образовалась из-за отсутствия у организаций собственных средств. Просроченная задолженность по заработной плате **в расчете на одного работника**, перед которым имеется задолженность, составила 122732 рубля, в организациях, находящихся в процессе конкурсного производства, – 50241 рубль.

По сравнению с предыдущим месяцем просроченная задолженность уменьшилась на 41,9% или на 9930 тыс. рублей за счет организаций транспорта - на 9372 тыс.рублей, сельского хозяйства, охоты и предоставления услуг в этих областях; лесозаготовок- на 623 тыс.рублей.

ЗАНЯТОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше¹ в декабре 2020г.–феврале 2021г. составила 504,9 тыс. человек (здесь и далее согласно методологическим указаниям Росстата численность является средней за период), в том числе занятых – 467,8 тыс. человек и безработных – 37,1 тыс. человек. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года численность занятых увеличилась на 0,2% (на 1,0 тыс.человек), число безработных увеличилось на 1,9% (на 0,6 тыс. человек).

Уровень безработицы в возрасте 15 лет и старше составил 7,3% (декабрь 2019г.-февраль 2020г.– 7,2%).

Среднесписочная численность работников организаций (с учетом субъектов малого предпринимательства – юридических лиц) в январе-феврале 2021 года по сравнению с соответствующим периодом 2020 года снизилась на 2,2% (2010 человек) и составила 351339 человек.

Зарегистрированная безработица. По данным Государственного комитета Республики Саха (Якутия) по занятости населения, на конец марта 2021 г. в органах службы занятости населения состояли на учете 26995 незанятых трудовой деятельностью граждан, из них 24948 человек имели статус **безработного** (по сравнению с соответствующим месяцем 2020 года больше в 2,5 раза), в том числе 9050 человек получали пособие по безработице.

Уровень зарегистрированной безработицы на конец марта 2021 года составил 5,0%, что выше соответствующего месяца предыдущего года (2,0%).

ОБРАЗОВАНИЕ

На конец 2020 года в республике действовали 704 **образовательные организации**, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам **дошкольного образования**, присмотр и уход за детьми (без учета организаций, находящихся на капитальном ремонте), в том числе:

- 545 (77,4%) - самостоятельные дошкольные образовательные организации;
- 149 (21,2%) - подразделения (группы) при общеобразовательных организациях;

¹ С января 2017 г. федеральное выборочное обследование рабочей силы проводится среди населения в возрасте 15 лет и старше (до 2017г. в возрасте 15-72 лет).

- 2 (0,3%) - подразделения (группы), организованные при профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования;
- 3 (0,4%) - подразделения (группы) при организациях дополнительного образования;
- 2 (0,3%) – подразделения (группы) при иных юридических лицах;
- 3 (0,4%) – организации, без осуществления образовательной деятельности по программам дошкольного образования.

Кроме того, 31 единица – обособленные структурные подразделения (филиалы) образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Общая численность воспитанников в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми составляла 66,4 тыс.детей (на конец 2019 года – 68,7 тыс.детей).

По республике в динамике лет с 2015 г. растет **обеспеченность** детей местами в дошкольных организациях (с 622 в 2015г. до 725 мест в 2019г. на 1000 детей в возрасте 1-6 лет), **охват** детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием вырос с 68,9% до 75,2% соответственно.

За 2010-2020 годы было введено 14331 место в дошкольных образовательных организациях (в 2020 году 1240 мест).

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

По текущей оценке, численность **постоянного населения Республики Саха (Якутия)** на 1 января 2021 года составила 981 971 человек², в том числе городского – 651 070, сельского – 330 901. По сравнению с 1 января 2020 года численность населения увеличилась на 9975 человек, или на 1,03%, в том числе городское население - на 8362 человека, или на 1,30%, сельское - на 1613 человек, или на 0,49%.

В январе – феврале 2021 года по сравнению с соответствующим периодом 2020 г. в целом по республике (*по дате регистрации события в органах ЗАГС*):

- число **родившихся** – 1959 человек (меньше на 29 человек, или на 1,5%), число **умерших**– 1542 человека (больше на 271 человека, или на 21,3%), число родившихся превысило число умерших на 27,0% (в январе – феврале 2020г. – на 56,4%);

- **естественный прирост** населения – 417 человек (меньше на 300 человек или на 41,8%);

- **прибыло** (включая внутриреспубликанскую миграцию) (6831 человек) – меньше на 1610 человек или на 23,6%, **выбыло** (включая внутриреспубликанскую миграцию) (6929 человек) – больше на 606 человек или на 9,6%;

- миграционная ситуация характеризовалась сменой миграционного прироста 2118 человек на **миграционную убыль** 98 человек.

В структуре миграционных потоков (суммы числа прибывших и выбывших) республики преобладала внутриреспубликанская миграция на ее долю в январе – феврале 2021 года приходилось 50,7% от общей миграции, на внешнюю (для республики) миграцию в январе – феврале 2020 года – 53,7% и 46,3% соответственно.

Общие характеристики Нептун-15 СВП Леопард

Судно на воздушной подушке НЕПТУН-15 «Леопард» - судно-амфибия с грузоподъемностью 1500 кг и вместительностью до пятнадцати пассажиров. Эксплуатация судна в течение всего года возможна за счет воздушной подушки, созданной на основе новейшего двигательного-нагнетательного комплекса. В состав ховеркрафта входят две современные ДВС, ВП (амфибийный тип гибкого ограждения типа «юбка»), ВИШ (винты изменяемого шага). Судно оснащено балластной системой дифферентования, усилителями винта изменяемого шага, якорем, системой тушения пожара и другими необходимыми устройствами. Возможна установка дополнительного оборудования.

Корпус

Корпус судна состоит из двух понтонов, которые соединяются между собой продольным набором бортов, днищевым перекрытием, а разделяются ВП - отсеком-нагнетателем. Понтоны выполнены водонепроницаемыми. Клепаный корпус сделан из профильного проката, система набора - смешанная. Для корпуса используется сплав алюминия АМг5М, отличающийся большой прочностью и стойкостью к коррозии. Прямоугольная корма корпуса, кормовой и носовой подрезы, у которых носовая оконечность закруглена - так выглядит корпус ховеркрафта, который, в плане прочности, отвечает всем нормам Правил РРР.

Всего в корпусе пять отсеков. Четыре отсека корпуса водонепроницаемы:

- Салон-рубка;
- Моторный;
- Форпик;
- Топливный.

При затоплении любого из них ховеркрафт не утонет. Бортовые секции, которые делаются съемными, установлены по всей длине корпуса. Они выполняют несколько функций:

² Оценка произведена с учетом естественного и миграционного приростов за 2020 год.

- Обеспечивают проход по судну;
- Служат жесткой составляющей ресивера ГО;
- Обеспечивают зону для размещения грузов негабаритных размеров.

Конструкция салона

Салон, типа «сэндвич» собран из армированной оболочки из стеклопластика, к которой приформован утеплитель. От разных двигателей предусмотрено два отопителя. Через люк, расположенный в районе носа надстройки, можно попасть в форпик, в салон ведут двери правого и левого борта. В салоне установлено ветровое стекло «триплекс», снабженное стеклоочистителями и обдувом теплого воздуха. В центре можно установить стол, кроме того, салон оборудован подъемными сиденьями: одинарное в кормовой части, по обоим сторонам ховеркрафта, два кресла в носовой части. Сидячее место легко трансформируется в спальное площадью 2000 на 1800 мм. Кроме стационарных сидений, в салоне можно установить 12 кресел автобусного типа. Перед креслом судоводителя находятся пульта: запуска двигателя, управления, контролирующей работу механизмов и систем.

Двигатель и трансмиссия

IVECO F1A - дизельные двигатели, установленные в моторном отсеке ховеркрафта. Двигатели четырехтактные, четырехцилиндровые, с трансмиссией, расположение цилиндров рядное, вертикальное. У каждого двигателя своя система питания и охлаждения. При отказе в работе двигателя или выходе из строя одной из частей трансмиссии, судно не теряет работоспособность. Это возможно потому, что трансмиссии обоих бортов независимы, каждая из них передает вращательный момент на воздушные винты и нагнетатели своего борта.

ГО воздушной подушки

Гибкое ограждение на ховеркрафте типа «юбка», состоит из двух ярусов. Гибкий ресивер находится в верхнем ярусе, в нижнем-съёмные элементы. Воздушная подушка секционируется (схема «крест») и образует четыре зоны, различное давление которых позволяет судну наклоняться и снова возвращаться в первоначальное горизонтальное положение. Постоянная работа нагнетателя обеспечивает подачу воздуха сначала в ресивер, а затем к съёмным элементам. Высота подъёма-до 60 см. Такая схема дает возможность съёмным элементам и ресиверу быть эластичными: гибкие элементы, отклоняясь, проходят над препятствиями. Износоустойчивость верхнего яруса высока за счет того, что он не касается поверхности. Нижний ярус состоит из съёмных элементов, которые крепятся, с помощью четырех болтов, к ресиверу. При потере всех съёмных элементов и повреждениях ресивера, ховеркрафт может продолжить свое движение. ГО выполнено из прорезиненной ткани, основой для которой служит резиновый капрон.

Винт изменяемого шага

Винты изменяемого шага, установленные на ховеркрафте, могут выполнять разнонаправленную работу, что позволяет получать центр вращения в области кормы. Для того, чтобы судно висело на месте или двигалось, у лопастей винтов есть фиксация положения. Блоки воздушных рулей установлены непосредственно за винтами и дают возможность управлять ховеркрафтом в носовой части.

Часть 5. «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки»

Федеральный стандарт Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» предусматривает следующие понятия о подходах к оценке:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Затратный подход реализован методом замещения.

Сравнительный подход не применялся ввиду недостаточности информации.

Доходный подход не применялся по следующим причинам: построение денежного потока от сдачи автотранспортных средств в аренду связано со значительными рисками (риск получения повреждений при ДТП, простои на внеплановый ремонт, неопытность водителя, рост цен на ГСМ и т.д.) не поддающимися систематическому учету, соответственно оценщик вынужден отказаться от применения доходного подхода.

Часть 6. «Оценка имущества»

6.1 Расчет рыночной стоимости объекта затратным подходом

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта одинаковой полезности. При оценке машин и оборудования, применение затратного подхода заключается в определении затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Затратный подход часто оказывается единственно возможным при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке

Для определения стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Методы затратного подхода можно разделить на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:

- *Метод поэлементного расчета затрат*, который заключается в суммировании отдельных элементов объекта оценки, затрат на приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
- *Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций*, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;
- *Метод укрупненного расчета себестоимости*, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

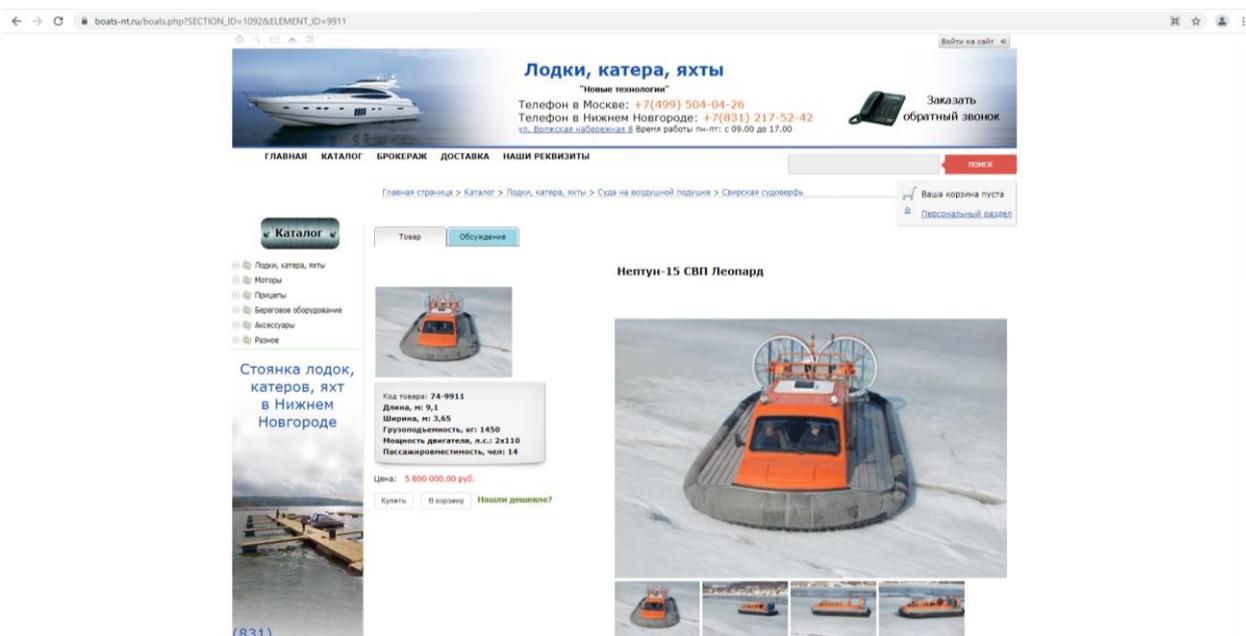
- *Метод замещения или аналого-параметрический метод*, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
- *Индексный метод (по трендам изменения цен)*;
- *Метод удельных ценовых показателей* заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.) массы или объема.

При индексном методе стоимость приводится от старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента действия старой цены до момента оценки. Это метод часто используется при переоценке основных фондов с помощью индексирующих коэффициентов, утверждаемых Госкомстатом.

Для выполнения расчетов затратным подходом принято решение использовать **метод замещения**.

В ходе исследования рынка оценщик обнаружил одно доказуемое предложение о продаже аналогичного нового судна:

| Объект оценки | Полная восстановительная стоимость, руб. | источник информации |
|---------------|--|---|
| СВП Леопард | 5 800 000 | https://boats-nt.ru/boats.php?SECTION_ID=1092&ELEMENT_ID=9911 |



Износ характеризуется уменьшением полезности объекта, его потребительской привлекательности с точки зрения потенциального инвестора и выражается в снижении со временем стоимости (обесценении) под воздействием различных факторов. По мере эксплуатации объекта постепенно ухудшаются параметры, характеризующие конструктивную надежность зданий и сооружений, а также их функциональное соответствие текущему и тем более будущему использованию, связанные с жизнедеятельностью человека. Кроме того, на стоимость недвижимости в не меньшей степени оказывают влияние и внешние факторы, обусловленные изменением рыночной среды, наложением ограничений на определенное использование зданий и т.д.

Износ (И) обычно измеряют в процентах, а стоимостным выражением износа является обесценение (О).

В зависимости от причин, вызывающих обесценение объекта, выделяют следующие виды износа: физический, функциональный и внешний.

Физический и функциональный износ подразделяется на устранимый и неустранимый.

Устранимый износ - это износ, устранение которого физически возможно и экономически целесообразно, то есть производимые затраты на устранение того или иного вида износа способствуют повышению стоимости объекта в целом.

В данном отчете произведен расчет неустранимого износа.

Определение физического износа.

Физический износ – постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека.

Методы расчета физического износа зданий следующие:

- ✓ нормативный;
- ✓ стоимостный;
- ✓ метод срока жизни.

Нормативный метод расчета физического износа предполагает использование различных нормативных инструкций межотраслевого или ведомственного уровня. В качестве примера можно назвать Правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН-53-86) Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.-М., 1990, применяемые бюро технической инвентаризации в целях оценки физического износа жилых зданий при технической инвентаризации, планировании капитального ремонта жилищного фонда независимо от его ведомственной принадлежности.

В указанных правилах даны характеристика физического износа различных конструктивных элементов зданий и их оценка.

Величина физического износа объекта определялась на основании правил оценки физического износа зданий и сооружений ВСН 53-86 (р) и визуального осмотра.

Расчет величины накопленного износа произведен по формуле:

$$\Phi_i = \sum_{l=1}^n \Phi_{ki} \times l_i,$$

$$i=1$$

где Φ_i – физический износ здания, %;

Φ_{ki} – физический износ отдельной конструкции, элемента или системы, %;

L_i – коэффициент, соответствующий доли восстановительной стоимости отдельной конструкции, элемента или системы в общей восстановительной стоимости объекта;

n – число отдельных элементов конструкций, элементов или систем объекта.

Доли восстановительной стоимости отдельных конструкций, элементов и систем в общей восстановительной стоимости здания (в процентах) обычно принимают по укрупненным показателям восстановительной стоимости жилых зданий, утвержденных в установленном порядке, а для конструкций, элементов и систем, не имеющих утвержденных показателей, - по их сметной стоимости.

В основе стоимостного метода определения физического износа лежит физический износ, выраженный на момент его оценки соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости. Недостатки метода – обязательная детализация и точность расчета затрат на проведение ремонта изношенных элементов здания.

Определение физического износа зданий методом срока жизни. Показатели физического износа, эффективного возраста и срока экономической жизни находятся в определенном соотношении, которое можно выразить формулой:

$$\text{Износ} = (\text{ХВ}/\text{ФЖ}) * 100,$$

ХВ – хронологический возраст (фактический срок эксплуатации), лет

ФЖ – типичный срок физической жизни (нормативный срок эксплуатации), лет.

Рассчитанный таким образом процент износа элементов или здания в целом может быть переведен в стоимостное выражение (обесценение):

$$O = BC * (\text{Износ}/100),$$

BC- восстановительная стоимость, руб.

Табл. 1. Шкала экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования, транспортных средств

| Оценка технического состояния объектов | Характеристика технического состояния для зданий и сооружений | Характеристика технического состояния машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря | Примерная степень фактического износа, % |
|--|---|--|--|
| 1 - Отличное | "Почти новое" здание/сооружение, только что сданное в эксплуатацию | "Почти новый объект", в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы. | до 5 |
| 2 - Очень хорошее | Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи (не требуется ремонта) | Безотказно работающий объект, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей. | от 5 до 15 |
| 3 - Хорошее | Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т.ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение косметического ремонта) | Объект с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Объект после капитального ремонта, в хорошем состоянии. | от 15 до 30 |
| 4 - Удовлетворительное | Повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т.ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение не только косметического ремонта, но и замены отдельных элементов или их капитальный ремонт: например - замена окон, дверей, сантехники, капитальный ремонт кровли и т.д.) | Объект в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте. | от 30 до 50 |
| 5 - Плохое | Требуется проведение капитального ремонта всего здания/сооружения | При работе объекта наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки. | от 50 до 75 |
| 6 - Неудовлетворительное | Здание/сооружение оказалось не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу | Объект работает с частыми отказами, негодно к применению по основному назначению в существующем виде, требует капитального ремонта, модернизации или ликвидации. | От 75 до 100 |

Определение функционального износа.

Признаки функционального износа в оцениваемом здании – несоответствие объемно-планировочного и конструктивного решения современным стандартам, включая различное оборудование, необходимое для нормальной эксплуатации сооружения в соответствии с его текущим или предполагаемым использованием. Функциональный износ определяется потерей стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, дизайна современным требованиям к ним и вызывается:

- недостатками, требующими добавления элементов, несуществующих в объекте, но без которых он не может быть признан соответствующим современным условиям рынка;
- недостатками, требующими замены или модернизации элементов, которые еще частично или полностью выполняют свои функции, но уже не соответствуют современным рыночным требованиям;
- недостатками, связанными с наличием избыточных потребительских качеств и элементов (“сверхулучшения”), наличие которых не приводит к адекватному увеличению стоимости в современных рыночных условиях.

Измерителем размера устранимого функционального износа для первого типа недостатков является разница между стоимостью выполнения требуемых добавлений элементов на действительную дату оценки и потенциальной стоимостью выполнения их на момент строительства объекта оценки.

Для определения функционального износа в качестве базовой величины используется стоимость 1 кв.м. строительства зданий.

В данном случае, функциональный износ не обнаружен.

Определение внешнего износа.

Внешний износ – обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутом на определенное использование недвижимости, изменений окружающей инфраструктуры и законодательных решений в области налогообложения.

Внешний износ недвижимости в большинстве случаев является неустранимым по причине неизменности местоположения.

Для оценки внешнего износа могут применяться следующие методы :

- капитализации потерь в арендной плате;
- сравнительных продаж;
- срока экономической жизни.

Вышеуказанные методы расчета внешнего износа, основанные на элементах сравнительного анализа продаж не применимы по причине отсутствия необходимой и достоверной информационной базы.

Метод срока жизни позволяет рассчитать неустранимый внешний износ исходя из резкого сокращения оставшейся экономической жизни здания по причине его сноса в ближайшее время.

В данном случае, в качестве внешнего износа не обнаружен.

Совокупный износ

Совокупный износ призван привести показатели определенных ранее видов износа к единому значению. В связи с тем, что, обозначенные выше виды износов определены в относительных величинах (%), формула расчета совокупного износа выглядит следующим образом:

$$I = 1 - (1 - I_{\text{уф}}) * (1 - I_{\text{нф}}) * (1 - I_{\text{функц}}) * (1 - I_{\text{внеш}}),^3$$

$I_{\text{уф}}$ – устранимый физический износ;

$I_{\text{нф}}$ – неустранимый физический износ;

$I_{\text{функц}}$ – функциональный износ;

$I_{\text{внеш}}$ – внешний износ

| Объект оценки | Полная восстановительная стоимость, руб. | Физический износ, % | Функциональный износ, % | Внешний износ, % | Совокупный износ, % | Остаточная стоимость, руб. |
|---------------|--|---------------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|
| СВП Леопард | 5 800 000 | 50,0 | 0,00 | 0,00 | 50,0 | 2 900 000 |

Вывод: рыночная стоимость, определенная в рамках затратного подхода, составляет с учетом округления: 2 900 000,00 (два миллиона девятьсот тысяч) руб.

³ Формула определения совокупного износа опубликована в бюллетене «Российский Оценщик» № 9 -10 (49) от сентября-октября 1999 г. В статье «Аттестация оценщиков Российского общества оценщиков и сертификация оценочных фирм и индивидуальных предпринимателей»

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном разделе производится согласование результатов, полученных различными подходами. Определяется степень достоверности, эффективности и наиболее реального отображения ситуации, сложившейся на рынке.

В настоящем Отчете определение рыночной стоимости объектов оценки, представлено только затратным подходом, поэтому величина, полученная затратным подходом и будет являться итоговой рыночной стоимостью объектов оценки.

В соответствии с произведенными выше расчетами, рыночная стоимость объекта оценки составляет **2 900 000,00 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей, 00 коп.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая рыночная стоимость автотранспортного средства СВП Леопард, №02Н, 2010 г.в., гос. номер РЯВ 65-65, по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС:

2 900 000,00 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей, 00 коп.

Оценщик _____ Гайдуков Н.А.

Директор _____ Гайдуков Н.А.



9. «Перечень используемых материалов»

9.1 Законы, нормативные акты, стандарты; использованные при проведении оценки

- Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2;
- Федеральный закон от 29.08.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности". Со всеми изменениями и дополнениями;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №1, опубликованным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 г. Москва;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №2, опубликованным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 г. Москва;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №3, опубликованным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 г. Москва;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №10, опубликованным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328 г. Москва;

9.2 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика

АКТ
осмотра транспортного средства

"02" июня 2021 г.

г.Якутск

Время осмотра: "12" час " 00 мин"

Место осмотра: Республика Саха (Якутия), г. Якутск

Мною, экспертом Гайдуков Николай Алексеевич произведен осмотр маломерного судна:

СВП Леопард, №02Н, 2010 г.в., гос. номер РЯВ 65-65

Идентификационные номера шасси или кузова, регистрационный знак, цвет соответствуют записям в регистрационных документах на автотранспортное средство.

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:

| № п/п | Элементы | Установлено при осмотре | Состояние |
|-------|---------------------|--|--------------------|
| 1 | Кузов | При визуальном осмотре установлено: значительных повреждений не выявлено, трещина на ветровом стекле | удовлетворительное |
| 2 | Ходовая часть | Воздушная подушка местами имеет разрывы | удовлетворительное |
| 3 | Салон/кабина | - | - |
| 4 | Электрооборудование | Визуально повреждения не выявлены | - |
| 5 | Двигатель | Винты визуальны целые | - |

Акт составлен по наружному осмотру.

При осмотре присутствовали:

Владелец АМТС "Доверенное лицо" _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Эксперт-техник _____ / Гайдуков Н.А./
(подпись) (расшифровка подписи)



**СУДОВОЙ БИЛЕТ
маломерного судна**

Д № **893672**

Судовой билет является документом, удостоверяющим право собственности на судно и право плавания под Государственным флагом Российской Федерации.

Бортовой номер судна Р8В 65-65
 Судовладелец АО Сибирьтрансгаз
 Адрес г. Якутск, ул. Кирова 18Б
 Место постоянного базирования судна г. Якутск
 Руководитель ИПР "Якутск" с.б.инспектор
 М.П. И.А. Тарасилов
 « 08 » 200 14

КОРПУС

Бортовой номер судна _____
 Судовладелец _____
 Адрес _____
 Место постоянного базирования судна _____
 Руководитель _____
 М.П. _____
 « _____ » 200 _____ г.

Тип и модель СВП Лепард
 Строительный (заводской) номер 02Н
 Год и место постройки 2010
 Материал АЛГ-5М
 Наличие воздушных ящиков (блоков плавучести) _____
 Формула класса ПЛАТРЕУРМ) 12/100/8

Длина 9,99 м, ширина 4,3 м, высота борта 0,38 м
 Минимальная высота надводного борта 0,3 м
 Вместимость _____ тонн
 Пассажироместимость 12 чел.
 Грузоподъемность 1200 кг
 Площадь паруса _____ м²
 Район (условия плавания) СВВ, ЮВ
 Д № **893672**

ДВИГАТЕЛИ

| Тип | <u>ст</u> | <u>ст</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| | <u>ИВЕРО</u> | <u>ИВЕРО</u> |
| Мощность | <u>400 лс</u> | |
| Зав. номер | <u>016444</u> | <u>0913586</u> |
| Государственный инспектор (подпись, штамп) | <u>РАЖИВЕНО</u> | <u>РАЖИВЕНО</u> |

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ СНАБЖЕНИЯ СУДНА

1. Сигнальные средства
БОРТОВЫЕ И ТОПОВЫЙ ОГНИ, ЗВУКОСИГНАЛЬНЫЕ УСТРОЙСТВО.
НАР 3.
ФАЛЬШ 2.

2. Спасательные средства
СПАСАТЕЛЬНЫЕ КИЛЕТЫ ПО ЧИСЛУ ПАССАЖИРОВ.
СПАСАТЕЛЬНЫЙ КРУГ С ЛИНЕМ 25 м.
 Д № **893672**

3. Радиооборудование

4. Навигационные средства

5. Осушительные и противопожарные средства
ВЕДРО С ЧЕРПАКОМ, ОГнетушитель, КОШМА.

6. Якорное и швартовое устройство
КАНАТЫ, КРЮК,

7. Прочее снабжение
МЕДАПТЕЧКА, ВЕСЛА 2 шт., РЕМОНТНАЯ АПТЕЧКА.

**ОТМЕТКА О ПРОХОЖДЕНИИ
ЕЖЕГОДНОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ
НА ГОДНОСТЬ К ПЛАВАНИЮ**

| Дата | Техническое состояние (штамп) | Подпись госинспектора |
|------|-------------------------------|-----------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ПОЛИС № 009-073-006098/21
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика №009-073-006098/21 от 15.01.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

| | |
|---|--|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | Гайдуков Николай Алексеевич, 25.10.1983г. Паспорт: серии 9803 №764056 выдан 3 ОВД гор. Якутска Республики Саха (Якутия) от 22.04.2004г. ИНН: 143538068715 |
| АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ: | Россия, Республики Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 8. |
| ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (СРО) | Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков» |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА/ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек. |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | 4000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек. |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | Сумма премии подлежит оплате единовременным платежом до "11" февраля 2021 года, согласно выставленному счету на оплату. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке Или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку. |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | С 00 часов 00 минут "11" февраля 2021г. по 23 часа 59 минут "10" февраля 2022г. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования. |

| | |
|---|--|
| СТРАХОВАТЕЛЬ Гайдуков Николай Алексеевич  Гайдуков Н.А./ | СТРАХОВЩИК ООО «Абсолют Страхование» Главный специалист отдела продаж Отделения в г. Н.Новгороде  /Шишова Л.Н./ Действующий на основании Доверенности № 1092/20 от 25.12.2020 г. Представитель Страховщика-ООО "АЛЬЯНС" Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 19, лит.А5 тел.89375117644 |
|---|--|

ПОЛИС № 009-073- 006099/21

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключено Дополнительное соглашение от «06» апреля 2021г. к Договору страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 009-073-006099/21 от 15.01.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-itarify/>.

| | |
|---|--|
| СТРАХОВАТЕЛЬ С 11.02.2021Г. ПО 05.04.2021Г.: | Общество с ограниченной ответственностью Консультационно-финансовая компания «БИЗНЕС-ОЦЕНКА» ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, проспект Ленина, дом 4 корпус 2, офис 617 |
| СТРАХОВАТЕЛЬ С 06.04.2021Г. ПО 10.02.2022Г.: | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРДИКТ» многофункциональный центр судебных экспертиз и оценки недвижимости ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 18/2, офис 403 |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: | 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек. |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | <p>Сумма премии в сумме 11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек подлежит оплате единовременным платежом до "11" февраля 2021 года включительно, согласно выставленному счету на оплату.</p> <p>Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования.</p> <p>В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.</p> |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | С 00 часов 00 минут "11" февраля 2021 г. по 23 часа 59 минут "10" февраля 2022г. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) |

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Гайдук
Николай Алексеевич**

Паспорт выдан: 3 08/Д гор. Якутска Республики Саха (Якутия)

Зарегистрирован: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская, д. 8

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»

Ворончихин Д.В.

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 1128
Дата выдачи: 29 ноября 2019 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012694-2

« 29 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Гайдукову Николаю Алексеевичу

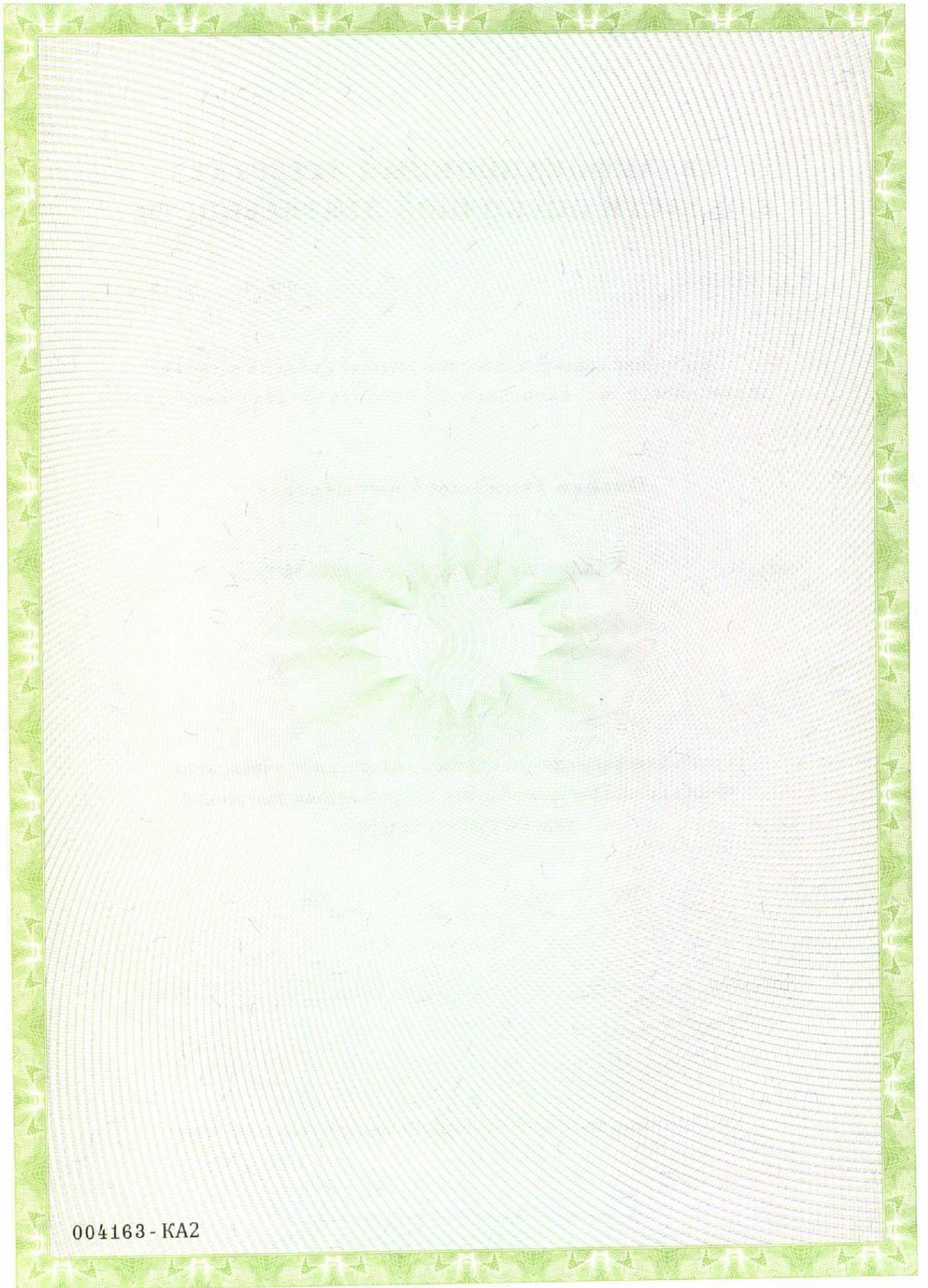
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » мая 20 18 г. № 68

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » мая 20 21 г.



004163 - KA2



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 февраля 2021 г. № 109

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 15, ст. 2294; № 17, ст. 2797; № 23, ст. 3652; № 25, ст. 3896; № 27, ст. 4227; № 40, ст. 6274; № 41, ст. 6422).

2. Установить, что в 2021 году пункты 6 и 7 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году", пункт 3 приложения № 3, пункт 3 приложения № 4, пункт 4 приложения № 5, пункты 1 и 2 приложения № 6, пункты 1 и 2 приложения № 8, пункт 2 приложения № 10 и пункт 1 приложения № 13 к указанному постановлению не применяются.

3. Федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на ведение реестров разрешений, предусмотренных настоящим постановлением, без принятия специальных решений (приказов) обеспечить внесение сведений о продлении действия разрешений, переоформлении разрешений, переносе сроков подтверждения соответствия в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления. В случае внесения сведений в реестр

разрешений внесение изменений в разрешение на бумажном носителе не требуется.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

Диплом является документом
о профессиональной подготовке



Диплом имеет право на выдачу только один
профессиональный документ

Итого страниц: 10
1837

Министерство образования и науки Российской Федерации

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

111 X 000535

Настоящий диплом выдан

Николаю Алексеевичу

в том, что он(а) с « 02 » июня 2014 г. по « 25 » декабря 2014 г.

спрошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Новосибирском
государственном университете экономики
и управления «НИНХ»

по программе «Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от « 25 » декабря 2014 г.

удостоверяет право (Специальные квалификационные)

Алексеевича

иметь в сфере оценки

предприятия (бизнеса)



Подпись
директора
Института
Дальне (Дальневосток)

Алекс

Город Новосибирск от 2014