



**Многофункциональный центр
судебных экспертиз и оценки недвижимости**

г.Якутск ул. Дзержинского 18/2 офис 403

Отдел судебных экспертиз: 8914-2749464

Отдел оценки: 8(4112) 700-910

e-mail: verdictykt@mail.ru

**«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ВЕРДИКТ»
Гайдуков Н.А.**



ОТЧЕТ № 926/23-21-ТС
об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства:

UAZ PATRIOT, 2014 г.в., гос. номер К 517 КТ 14

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ВЕРДИКТ»

ЗАКАЗЧИК: АО «Сахатранснефтегаз»

Якутск 2021 г.

Оглавление

1. «Общие сведения»	2
1.1 Сертификат качества оценки	2
2.1 Основные факты и выводы	3
2.2 Задание на оценку	3
2.3 Сведения о заказчике оценки	3
2.4 Сведения об Оценщике и Исполнителе	4
2.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки	6
2.6 Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности	6
2.7 Основные этапы процесса оценки	7
Часть 3. «Описание Объекта оценки»	8
1.2 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта	8
Часть 4. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»	9
4.1 Социально-экономическое положение Российской Федерации в январе-марте 2021 г.	9
4.2 Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в марте 2021 года	19
Часть 5. «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки»	23
Часть 6. «Оценка имущества»	23
6.1 Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом	24
Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода	24
6.1.1 Описание объектов-аналогов, внесение поправок	24
СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	29
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	29
9. «Перечень используемых материалов»	30
9.1 Законы, нормативные акты, стандарты; использованные при проведении оценки	30
9.2 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика	30

1. «Общие сведения»

1.1 Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с:
 - Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
 - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
 - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
 - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328;

Применяемые стандарты и СРО «Деловой союз оценщиков»:

правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года),

стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» СРО ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года).

2.1 Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	Отчет №926/23-21-ТС от 04.06.2021 г.
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 926-21-ТС от 26.05.2021 г.
Краткое описание Объекта оценки	Материальный объект – движимое имущество – автотранспортное средство: UAZ PATRIOT, 2014 г.в., гос. номер К 517 КТ 14
Местонахождение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
Существующие права	Право собственности
Ограничения прав	Не учитываются
Текущее использование	По назначению
Результаты оценки:	Затратный подход: не применяется Сравнительный подход: 406 000,00 Доходный подход: не применяется
Итоговая величина рыночной стоимости Объектов оценки	406 000,00 (четырееста шесть тысяч) рублей, 00 коп. без учета НДС

2.2 Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки	Материальный объект – движимое имущество – автотранспортное средство: UAZ PATRIOT, 2014 г.в., гос. номер К 517 КТ 14.
Местонахождение	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Ключевые особые допущения (не более двух), оказывающие существенное влияние на получаемый результат (при их наличии)	Оценщик не проводит технический осмотр транспорта, не учитывает детальные особенности технического состояния. Оценщик проводит наружный визуальный осмотр объектов, использует информацию предоставленных со слов Заказчика, на основании чего экспертно определяет общее состояние объектов.
Описание имущественных прав Заказчика	Оцениваемым правом на объект оценки является право собственности, что подтверждено следующими документами: Паспорт транспортного средства
Ограничения прав	Не учитываются
Срок экспозиции объекта оценки	6 мес.
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	02.06.2021 г.
Период проведения работ	02.06.2021 г. – 04.06.2021 г.
Дата составления Отчета	04.06.2021 г.
Дата осмотра, особенности проведения	02.06.2021 г.
Привлекаемые отраслевые специалисты	Не привлекались
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Вся необходимая информация предоставлена заказчиком на дату оценки
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	см. Раздел №6 настоящего Отчета

2.3 Сведения о заказчике оценки

Таблица 2. Сведения о заказчике

Наименование	Акционерное общество «Сахатранснефтегаз»
Реквизиты юридического лица	ОГРН 1031402073097 от 13.07.2015 г.
Адрес (место нахождения)	г. Якутск, ул. Кирова, д. 18В, офис 501

2.4 Сведения об Оценщике и Исполнителе

В проведении настоящей оценки принимал участие следующий оценщик, работающий у Исполнителя на основании трудового договора.

Таблица 3. Сведения об Оценщике

Параметр	Значение
Фамилия, имя, отчество эксперта	Гайдуков Николай Алексеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации экспертов	является членом НП СРО (ДСО), реестровый № 1128
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Новосибирский государственный университет экономики и управления (НИНХ), диплом о профессиональной переподготовке 1НХ №000335 от 25 декабря 2014г. «Оценка стоимости предприятия бизнеса»;
Сведения о страховании гражданской ответственности эксперта	Застрахован ООО «Абсолют Страхование», страховой полис № 009-073-006098/21 срок действия с 11.02.2021 г. по 10.02.2022 г., страховая сумма 5 000 000.00 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2015 г.
Местонахождение эксперта	Эксперт находится по месту постоянного трудоустройства в ООО «ВЕРДИКТ»
Организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым эксперт заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью многофункциональный центр судебной экспертизы и оценки недвижимости «ВЕРДИКТ», ИНН 1435291276, ОГРН 1021400000380 от 09.02.2015г. Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 18/2 офис 403
Сведения о страховании имущественной ответственности юридического лица:	Застрахован ООО «Абсолют Страхование» Полис 009-073-006099/21 срок действия с 11.02.2021 г. по 10.02.2022 г. страховая сумма 30 000 000,00 руб.
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ	Паспорт серия 98 03№ 764056 выдан 3 ОВД гор Якутска РС(Я) 22.04.2004
Почтовый адрес	РС(Я), 677000, город Якутск, ул. Дзержинского 18/2 офис 403
Сведения о независимости эксперта	Эксперт подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Заключения об оценке. Эксперт не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Эксперт не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Эксперт не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком эксперта. Размер оплаты эксперту за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.

Сведения о юридическом лице (Исполнителе), с которым эксперт (эксперты) заключил (заключили) трудовой договор

Параметр	Значение
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Многофункциональный центр судебной экспертизы и оценки недвижимости «ВЕРДИКТ»
ИНН	1435291276
ОГРН:	ОГРН 1151447001331
Дата присвоения ОГРН:	09.02.2015 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности эксперта	Застрахован ООО «Абсолют Страхование» Полис 009-073-006099/21 срок действия с 11.02.2021 г. по 10.02.2022 г. страховая сумма 30 000 000,00 руб.
Местонахождение:	Респ Саха /Якутия/, г Якутск, ул Дзержинского, д 18, корп.2, оф 403
Почтовый адрес	Респ Саха /Якутия/, г Якутск, ул Дзержинского, д 18, корп.2, оф 403
Генеральный директор	Гайдуков Николай Алексеевич
Телефон:	+79142749464
Электронная почта	verdictykt@mail.ru

Параметр	Значение
Сведения о независимости юридического лица, с которым эксперт заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр судебной экспертизы и оценки недвижимости «ВЕРДИКТ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). Общество с ограниченной ответственностью Многофункциональный центр судебной экспертизы и оценки недвижимости «ВЕРДИКТ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Заключении об оценке.

Согласно Постановления Российской Федерации №109 от 04.02.2021г. продлён срок действия квалификационных аттестатов: на 4 месяца — в отношении квалификационных аттестатов, выданных с 1 февраля по 31 мая 2018 г.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Заключения об оценке организациях и специалистах

В соответствии со ст. 11 № 135-ФЗ, П.8д ФСО № 3 указываются сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке Заключения об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке Заключения об оценке специалистов

ФИО	Степень участия
Гайдуков Николай Алексеевич	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Заключения об оценке.

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

2.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки

При проведении настоящей оценки, Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Оценщик удостоверяет, что содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику и действительны строго в пределах допущений, являющихся частью настоящего отчета.
2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
3. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
4. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта оценки.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
6. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.
7. В процессе подготовки Отчета Оценщик сходил из достоверности всей документации и устной информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
8. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
9. Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
10. Объект оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально.
11. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за специальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
12. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
13. Данный Отчет содержит обоснованное мнение профессионального Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
14. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.
15. От Оценщика не требуется присутствия в суде или дачи свидетельских показаний по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда и при наличии дополнительных договоренностей с Заказчиком.
16. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.
17. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.
18. Оценщик не проводит технический осмотр транспорта, а также не приводит собственных выводов касаясь его эксплуатационных возможностей с точки зрения технического состояния. Физическое состояние принято на основании предоставленных Заказчиком актов технического осмотра, а также в ходе визуального наружного осмотра объектов.

2.6 Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности

Оценка проводится в рамках положений и методологии, в соответствии с:

1. Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ»;
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;

3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;

Описание вида определяемой стоимости. При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки: рыночная стоимость;

- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость.

В рамках настоящего отчета определяется:

- **рыночная** стоимость объекта оценки:

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

2.7 Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

Часть 3. «Описание Объекта оценки»

1.2 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

1. Идентификационный номер (VIN)	XTT316300E0004093
2. Марка, модель ТС	UAZ PATRIOT
3. Наименование (тип ТС)	Легковой
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
5. Год изготовления ТС	2014
6. Модель, № двигателя	409050'D3054698
7. Шасси (рама) №	316300D0573764
8. Кузов (кабина, прицеп) №	316300E0004093
9. Цвет кузова (кабины, прицепа)	С.КОРОЛЕВА МЕТАЛЛИК
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	128 (94,1)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	2 693
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	Четвертый
14. Разрешенная максимальная масса, кг	2 650
15. Масса без нагрузки, кг	2 125
16. Изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ОАО "УАЗ"
17. Одобрение типа ТС №	Е-В.С.М.02.В.00305.Р1 01.0.01.13 "САТФ-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС	отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО	отсутствует
20. Таможенные ограничения	не установлены

Фотографии объекта оценки

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Часть 4. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»

4.1 Социально-экономическое положение Российской Федерации в январе-марте 2021 г.

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
----------	---

	2020 г.	В % к 2019 г.	Справочно 2019 г. в % к 2018 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	106967,5 ¹⁾	97,0	102,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	20118,4 ²⁾	98,6	102,1

1) Вторая оценка.
2) Оперативные данные.

	I квартал 2021 г.	В % к I кварталу 2020 г.	Справочно I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		96,4 ³⁾	101,3 ⁴⁾

3) Оценка.
4) Предварительные данные.

	Март 2021 г.	В % к		I квартал 2021 г. в % к I кварталу 2020 г.	Справочно		I квартал 2020 г. в % к I кварталу 2019 г.
		марту 2020 г.	февралю 2021 г.		март 2020 г. в % к марту 2019 г.	февралю 2020 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,4	114,5	100,0	102,3	109,9	102,9
Индекс промышленного производства		101,1	112,2	98,7	102,2	107,4	102,6
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	319,2	100,1	143,6	100,4	103,0	144,3	103,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	479,1	103,9	110,1	100,4	93,2	105,4	96,1
в том числе железнодорожного транспорта	227,0	105,5	115,9	102,0	92,9	108,9	95,4
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3052,8	96,6	109,2	98,4	106,9	111,4	104,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	848,3	101,4	104,2	95,7	93,7	97,0	98,1
Индекс потребительских цен		105,8	100,7	105,6	102,5	100,6	102,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		116,0	103,6	111,1	96,8	98,7	98,2
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,1	116,4	95,6	121,4	99,1	101,8	95,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	1,7	в 2,4р.	78,8	в 3,0р.	88,8	99,6	91,8

	Февраль 2021 г.	В % к		Январь- февраль 2021 г. в % к январю- февралю 2020 г.	Справочно		январь- февраль 2020 г. в % к январю- февралю 2019 г.
		февралю 2020 г.	январю 2021 г.		февраль 2020 г. в % к февралю 2019 г.	январю 2020 г.	
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	50,2	106,4	113,3	99,6	89,0	98,9	94,6
в том числе:							
экспорт товаров	29,3	102,0	109,1	94,6	82,6	93,8	90,4
импорт товаров	21,0	113,3	119,7	107,9	101,3	107,9	102,7
Среднемесячная начисленная зарплата работников организаций:							
номинальная, рублей	51229	107,8	102,5	107,1	108,1	100,8	108,8
реальная		102,0	101,7	101,6	105,7	100,5	106,3

В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлены четвертая оценка ВВП за 2019 г. и вторая оценка ВВП за 2020 г. с соответствующей актуализацией квартальных данных.

Производство ВВП.



Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,4%, в I квартале 2021 г. - 100,0%.

Динамика физического объема выпуска по базовым видам экономической деятельности

в постоянных ценах

	В % к	
	соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2020 г.¹⁾		
Январь	101,8	73,3
Февраль	104,7	102,0
Март	102,3	109,9
I квартал	102,9	79,8
Апрель	91,1	88,4
Май	90,8	97,9
Июнь	93,5	108,3
II квартал	91,8	95,9
I полугодие	97,2	
Июль	95,8	107,4
Август	97,1	104,9
Сентябрь	98,2	108,8
III квартал	97,1	119,6
Январь-сентябрь	97,1	
Октябрь	95,5	98,3
Ноябрь	98,8	97,2
Декабрь	102,4	113,5
IV квартал	98,9	108,1
Год	97,6	
2021 г.¹⁾		
Январь	98,8	70,7
Февраль	98,3	101,5
Март	102,4	114,5
I квартал	100,0	80,6

1) Данные изменены за счет пересмотра индексов промышленного производства и уточнения данных оборота оптовой и розничной торговли.

Индекс промышленного производства¹⁾ в марте 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в I квартале 2021 г. - 98,7%.

При расчете индексов промышленного производства были уточнены показатели за февраль 2021 года. Корректировки проводились в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства.



Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 319,2 млрд рублей, в I квартале 2021 г. - 714,6 млрд рублей.

Растениеводство. На 1 апреля 2021 г. посевные работы вели сельскохозяйственные организации 14 субъектов Российской Федерации. Яровые культуры посеяны на площади 224 тыс. гектаров (в 5,6 раза меньше, чем к этому времени в предыдущем году), из них зерновые и зернобобовые (без кукурузы) - на 172 тыс. гектаров (в 4,5 раза меньше).

Животноводство. На конец марта 2021 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,4 млн голов (на 1,1% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,9 млн (на 1,2% меньше), свиней - 26,3 млн (на 0,7% больше), овец и коз - 22,4 млн голов (на 3,4% меньше), птицы - 541,6 млн (на 1,3% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 40,2% поголовья крупного рогатого скота, 8,9% свиней, 46,6% овец и коз (на конец марта 2020 г. - соответственно 41,0%, 9,8%, 46,3%).

В сельскохозяйственных организациях на конец марта 2021 г. по сравнению с соответствующей датой 2020 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,7%, коров - на 0,7%, овец и коз - на 10,2%, птицы - на 0,9%, поголовье свиней выросло на 1,8%.

В I квартале 2021 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено **скота и птицы на убой** (в живом весе) 3,5 млн тонн, **молока** - 6,9 млн тонн, **яиц** - 10,4 млрд штук.

производство скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на 0,9% (в марте 2020 г. по сравнению с мартом 2019 г. - выросло на 5,9%), производство молока увеличилось на 2,8% (на 5,7%), производство яиц - на 0,5% (уменьшилось на 1,2%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме микропредприятий) **надои молока на 1 корову** в I квартале с.г. составили 1742 килограмма против 1689 килограммов в I квартале 2020 г., **яйценоскость кур-несушек** в сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) - 77 штук яиц, как и год назад.

В I квартале 2021 г. в **структуре производства скота и птицы на убой** (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства крупного рогатого скота и свиней на убой по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года.

К началу апреля 2021 г. **обеспеченность скота кормами** в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях была выше на 0,3%, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Реализация продукции. В I квартале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла **продажа** зерна и молока.

За этот период реализовано по всем каналам 11,0 млн тонн зерна, 2,9 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 4,3 млн тонн молока, 7,9 млрд штук яиц.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2021 г. составил 649,2 млрд рублей, или 100,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2021 г. - 1588,4 млрд рублей, или 100,2%.



Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в I квартале 2021 г. зданий 95,8% составляют здания жилого назначения.

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ (В ЭКСПЛУАТАЦИЮ) ЗДАНИЙ
ПО ИХ ВИДАМ
в I квартале 2021 года**

	Количество зданий, единиц	Общий строительный объем зданий, тыс. м ³	Общая площадь зданий, тыс. м ²
Введено в действие зданий	77198	119879,0	27867,6
<i>в том числе:</i>			
жилого назначения	73918	79982,6	21739,9
нежилого назначения	3280	39896,4	6127,7
<i>из них зданий:</i>			
промышленных	500	8733,7	787,4
сельскохозяйственных	456	6989,8	1207,9
коммерческих	999	10132,1	1650,4
административных	183	2267,6	491,3
учебных	104	2037,4	460,9
здравоохранения	125	604,2	142,2
других	913	9131,6	1387,6

Жилищное строительство. В марте 2021 г. возведено 622 многоквартирных дома. Населением построено 27,7 тыс. жилых домов. Всего построено 82,4 тыс. новых квартир. В I квартале 2021 г. возведено 1,7 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 72,2 тыс. жилых домов. Всего построено 228,0 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 9,7 млн кв. метров, или 54,5% от общего объема жилья, введенного в I квартале 2021 года.



Грузовые перевозки. В I квартале 2021 г. **грузооборот транспорта**, по предварительным данным, составил 1367,2 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 634,7 млрд, автомобильного - 62,5 млрд, морского - 8,5 млрд, внутреннего водного - 6,2 млрд, воздушного - 2,0 млрд, трубопроводного - 653,2 млрд тонно-километров.

В марте 2021 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары - 100,7%, услуги - 100,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в марте 2021 г. составил 100,8%, с начала года - 101,9% (в марте 2020 г. - 100,5%, с начала года - 100,8%).

В марте 2021 г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,8% (в марте 2020 г. - на 1,0%).

Цены на непродовольственные товары в марте 2021 г. выросли на 0,7% (в марте 2020 г. - на 0,5%).

Цены и тарифы на услуги в марте 2021 г. увеличились на 0,4% (в марте 2020 г. - на 0,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце марта 2021 г. составила 17599,0 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,9% (с начала года - на 2,1%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце марта 2021 г. составила 24247,6 рубля и за месяц увеличилась на 0,5% (с начала года - на 1,6%), в Санкт-Петербурге - 18744,6 рубля и за месяц выросла на 1,1% (с начала года - на 2,0%).

В I квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 107,0% и 103,7%.

На первичном рынке жилья цены выросли от 103,3% на элитные квартиры до 109,3% на квартиры среднего качества (типовые).

На вторичном рынке повышение цен составило от 103,5% на элитные квартиры и квартиры улучшенного качества до 104,6% на квартиры низкого качества.



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	I квартал 2021 г. в % к IV кварталу 2020 г.	справочно I квартал 2020 г. в % к IV кварталу 2019 г.	I квартал 2021 г. в % к IV кварталу 2020 г.	справочно I квартал 2020 г. в % к IV кварталу 2019 г.
<i>Все типы квартир</i>	107,0	101,4	103,7	100,2
<i>в том числе:</i>				
<i>квартиры низкого качества</i>	104,6	101,2
<i>квартиры среднего качества (типовые)</i>	109,3	101,5	103,8	100,0
<i>квартиры улучшенного качества</i>	105,5	102,2	103,5	100,2
<i>элитные квартиры</i>	103,3	97,6	103,5	100,2

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ РАЗНЫХ ТИПОВ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ

на конец квартала, тыс. рублей за 1 м² общей площади

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	I квартал 2021 г.	справочно I квартал 2020 г.	I квартал 2021 г.	справочно I квартал 2020 г.
<i>Все типы квартир</i>	87,5	71,5	68,1	61,1
<i>в том числе:</i>				
<i>квартиры низкого качества</i>	56,3	49,7
<i>квартиры среднего качества (типовые)</i>	94,3	72,8	61,6	55,5
<i>квартиры улучшенного качества</i>	74,3	62,0	73,5	66,0
<i>элитные квартиры</i>	193,7	155,9	111,2	97,1

Финансы

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 марта 2021 г. составил 58178,2 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 марта 2020 г. на 13,4%, по сравнению с 1 февраля 2021 г. - на 1,0% при увеличении потребительских цен на 5,7% и 0,8% соответственно.

Состояние системы кредитных организаций. Количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковских операций, на 1 апреля 2021 г. составило 398 единиц и сократилось по сравнению с 1 апреля 2020 г. - на 36 организаций, по сравнению с 1 марта 2021 г. - на 7 организаций.

Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 1 марта 2021 г. составила 14933,7 млрд рублей и по сравнению с 1 марта 2020 г. увеличилась на 36,3%, по сравнению с 1 февраля 2021 г. - на 1,9%; сумма бюджетных средств и средств внебюджетных фондов на счетах составила 47,5 млрд рублей и увеличилась по сравнению с 1 марта 2020 г. на 3,5%, по сравнению с 1 февраля 2021 г. сократилась на 6,1%.

Объем кредитов, депозитов и прочих средств, предоставленных корпоративным клиентам, физическим лицам и кредитным организациям (в рублях и иностранной валюте), включая кредиты, предоставленные иностранным государствам, на 1 марта 2021 г. составил 78075,3 млрд рублей.

Доля кредитов и прочих средств (в рублях и иностранной валюте), предоставленных корпоративным клиентам на срок свыше 1 года, в общем объеме выданных им кредитов и прочих средств, распределенных по срокам погашения, на 1 марта 2021 г. составила 72,6% против 72,9% на 1 февраля 2021 года.

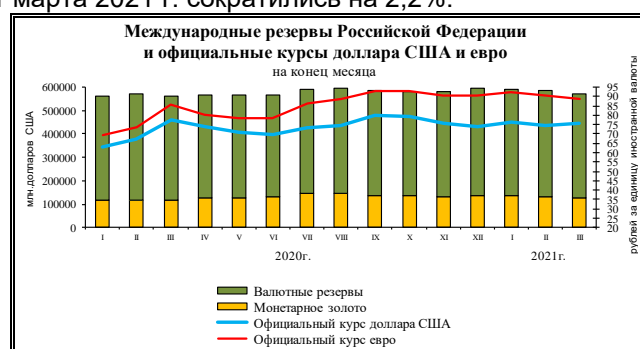
Объем просроченной задолженности по жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам, на 1 марта 2021 г. составил 81,6 млрд рублей (0,9% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился по сравнению с 1 марта 2020 г. на 4,4%; из нее по ипотечным жилищным кредитам - 78,0 млрд рублей (0,8% от общей задолженности по ипотечным жилищным кредитам) и увеличился соответственно на 4,7%.

С 22 марта 2021 г. ключевая ставка, установленная Банком России, составила 4,50% годовых (с 27 июля 2020 г. действовала ставка 4,25% годовых).

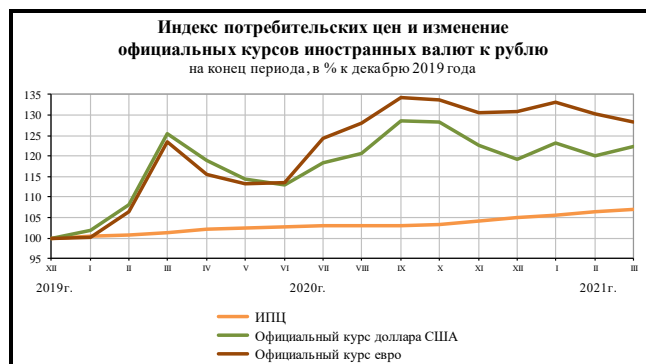
Объем депозитов, кредитов и прочих привлеченных кредитными организациями средств (в рублях и иностранной валюте) на 1 марта 2021 г. составил 67137,9 млрд рублей.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец марта 2021 г. составил 14421,9 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2020 г. в 1,6 раза, по сравнению с концом февраля 2021 г. - на 4,1%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 апреля 2021 г. составили 573,3 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 апреля 2020 г. на 1,7%, по сравнению с 1 марта 2021 г. сократились на 2,2%.



В марте 2021 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, изменение официального курса доллара США и евро к рублю - 101,7% и 98,3% соответственно.



Уровень жизни населения

В I квартале 2021 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 14300,6 млрд рублей и увеличился на 2,6% по сравнению с I кварталом 2020 года.

Денежные расходы населения в I квартале 2021 г. составили 14904,9 млрд рублей и увеличились на 4,3% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 12589,6 млрд рублей, что на 3,6% больше, чем в I квартале 2020 года. В I квартале 2021 г. сбережения населения уменьшились на 604,3 млрд. рублей (в I квартале 2020г. - на 363,9 млрд. рублей).

По итогам выборочного обследования рабочей силы в марте 2021 г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 75,0 млн человек, или 51% от общей численности населения страны, в их числе 71,0 млн человек были заняты в экономике и 4,1 млн человек не имели занятия, но активно его искали и готовы были приступить к работе в течение недели (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

По данным выборочного обследования рабочей силы, проведенного по состоянию на вторую неделю марта 2021 г., уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше составил 58,7%.

В феврале 2021 г. в общей численности занятого населения 32,4 млн человек, или 45,7% составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,4 млн человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2021 г. составило 33,8 млн человек и было больше, чем в феврале 2020 г., на 241 тыс. человек, или на 0,7%.

В феврале 2021 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6%, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам, - 2,6%.

Безработица. В марте 2021 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 4,1 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в марте 2021 г. составил 5,4% (без исключения сезонного фактора).

Средний возраст безработных в возрасте 15 лет и старше в марте 2021 г. составил 36,7 лет. Молодежь до 25 лет составляет среди безработных 17,9%, лица в возрасте 50 лет и старше - 18,4%.

Средняя продолжительность поиска работы безработными в марте 2021 г. у женщин составила 7,7 месяца, у мужчин - 7,3 месяца.

Из 4,1 млн безработных 1,4 млн составляют сельские жители, 2,7 млн - городские. Значительная часть безработных находилась в состоянии застойной безработицы (искали работу более 12 месяцев) - 25,4% (в городской местности - 22,9%, в сельской - 30,5%).

По данным проведенного обследования, в марте 2021 г. 32,5% безработных использовали в качестве способа поиска работы обращение в органы службы занятости населения, 70,2% безработных - обращение к друзьям, родственникам и знакомым.

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах службы занятости населения (по данным Роструда). К концу марта 2021 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 2,0 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 1,7 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,9 млн человек получали пособие по безработице.

В марте 2021 г. получили статус безработного 210,5 тыс. человек, трудоустроено за месяц 156,7 тыс. человек. Размеры трудоустройства безработных были на 90,4 тыс. человек, или в 2,4 раза больше, чем в марте 2020 года.

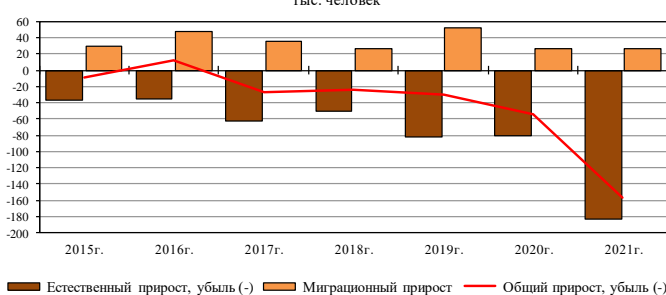


В марте 2020 г. нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в органах службы занятости населения, на 100 заявленных вакансий составила 109,7 человека.

Демография

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 марта 2021 г. составила 146,0 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 156,9 тыс. человек, или на 0,11% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 54,1 тыс. человек, или на 0,04%). Миграционный прирост на 14,6% компенсировал естественную убыль населения.

Компоненты изменения численности населения в январе-феврале



В январе-феврале 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 78 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 85 субъектах).

В целом по стране в январе-феврале 2021 г. число умерших превысило число родившихся в 1,9 раза (в январе-феврале 2020 г. - в 1,4 раза), в 68 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-3,6 раза.

Естественный прирост населения в январе-феврале 2021 г. зафиксирован в 8 субъектах Российской Федерации (в январе-феврале 2020 г. - в 15 субъектах).

За январь-февраль 2021 г. число мигрантов, переселившихся в пределах России, сократилось на 45,4 тыс. человек, или на 8,9% по сравнению с предыдущим годом.

Миграционный прирост населения России сократился на 0,2 тыс. человек, или на 0,9%, что произошло в результате уменьшения числа прибывших в Российскую Федерацию, особенно из стран дальнего зарубежья.

Число прибывших в Российскую Федерацию сократилось на 4,6 тыс. человек, или на 4,8%, в том числе за счет иммигрантов из стран дальнего зарубежья - на 2,8 тыс. человек, или на 30,1%.

Наряду с этим отмечено сокращение числа выбывших за пределы России на 4,4 тыс. человек, или на 6,3%, в том числе в государства-участники СНГ - на 3,4 тыс. человек, или на 5,5%.

Источник информации: <https://gks.ru/>

АНАЛИЗ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА/ОБЛАСТИ/ГОРОДА «СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ) В ЯНВАРЕ-МАРТЕ 2021 ГОДА»

Данные оперативной отчетности за январь-март 2021 года. Сведения по итогам выборочного обследования рабочей силы приведены за декабрь 2020г.- февраль 2021г., о численности и заработной плате работников, демографические показатели и миграция - за январь-февраль 2021 года, финансовом состоянии организаций - за январь 2021 года.

ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ

В январе-марте 2021 года **оборот организаций** всех видов экономической деятельности составил 406112,6 млн. рублей, или 119,1% к январю-марту 2020 года.

Увеличение оборота организаций в январе-марте 2021 года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года связано с ростом показателя по видам экономической деятельности «добыча полезных ископаемых» - на 36,0% (доля в общем обороте республики - 68,3%), «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов» - на 7,1% (9,0%), «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» - на 17,8% (2,2%), «деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» - на 32,2% (0,7%) и «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - на 2,6% (7,0%).

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

В январе-марте 2021 года **индекс промышленного производства** составил 112,2% к соответствующему периоду предыдущего года, в том числе по видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых» - 113,5%, «Обрабатывающие производства» - 97,3%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 104,6%, «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 97,3%.

По сравнению с январем-мартом предыдущего года **увеличились** объемы добычи угля каменного и бурого (158,5%), газа горячего природного (в 2,2 раза), нефти обезвоженной, обессоленной и стабилизированной (106,6%), концентратов серебряных (145,0%), алмазов природных (кроме технических), необработанных, распиленных, расколотых или грубо обработанных (120,0%), алмазов технических, необработанных, распиленных, расколотых или грубо обработанных (160,4%).

Увеличилось производство свинины, кроме субпродуктов (в 2,2 раза), говядины, кроме субпродуктов (153,6%), рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков (104,8%), изделий макаронных и аналогичных мучных изделий (112,9%). Зафиксирован рост выработки электроэнергии (101,0%), пара и горячей воды (107,9%).

Отмечено **снижение** производства мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы (49,6%), молока, кроме сырого (99,1%), сливок (75,3%), масла сливочного (71,4%), изделий хлебобулочных недлительного хранения (93,1%), кондитерских изделий (98,0%).

Сократилось производство лесоматериалов, продольно распиленных или расколотых, разделенных на слои или лущеные, толщиной более 6 мм (98,2%), блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня (70,7%).

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Валовая продукция сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельскохозяйственные организации, подсобные хозяйства, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в январе-декабре 2020 года по сравнению с соответствующим периодом 2019 года увеличилась на 0,6% в сопоставимых ценах.

На конец марта 2021 года **поголовье** крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 204,3 тыс. голов (на 1,3% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 73,9 (на 2,7% больше), свиней – 20,7 (на 15,1% меньше), лошадей – 181,7 (на 0,6% меньше), северных оленей – 147,0 (на 4,1% больше), птиц всех видов – 796,9 (на 5,7% меньше).

В январе-марте 2021 года **производство** скота и птицы на убой (в живом весе) составило 1124,6 тонн (66,1% к январю-марту 2020 года), молока – 13233,9 тонн (96,9%), яиц – 38123,3 тыс. штук (121,6%).

ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

В январе-декабре 2020 г., по оценке, **инвестиции в основной капитал** составили 221707,3 млн. рублей или 50,9% (в сопоставимых ценах) к январю-декабрю 2019 г.

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (с учетом объема работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), в январе – марте 2021 года составил 13570,7 млн. рублей и уменьшился по сравнению с январем – мартом 2020 года в сопоставимых ценах на 52,4%.

В январе-марте 2021 г. было **введено** 252 жилых дома общей площадью 49643 кв. метров, или 49,6% к объему жилья, введенного в январе-марте 2020 года. Населением построено 244 индивидуальных жилых дома, общей площадью 21711 кв. метров (43,7% от общего объема жилья, введенного в январе – марте 2021 года), что в 2,3 раза меньше объема жилья, введенного в январе-марте 2020 года.

ТРАНСПОРТ

В 2020 году **грузооборот автомобильного транспорта** организаций всех видов экономической деятельности, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 494,3 млн. тонно-километров (на 10,7% меньше, чем в 2019 году).

Пассажирооборот автомобильного транспорта в январе-марте 2021 года составил 60,0 млн. пассажиро-километров (на 38,4% меньше, чем в январе-марте 2020 года).

РЫНКИ ТОВАРОВ И УСЛУГ

Оборот розничной торговли составил 55916,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 0,8% ниже, чем в январе-марте 2020 года. В расчете на душу населения розничная торговля товаров составила 56785,0 рублей.

Оборот общественного питания (оборот ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, а также организаций, осуществляющих поставку продукции общественного питания) составил 5478,8 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 3,8% больше, чем в январе-марте 2020 года.

Населению республики было оказано **платных услуг** на сумму 20315,0 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,4% ниже, чем в январе-марте 2020 года, в основном, за счет снижения транспортных услуг - на 6,2% (доля в общем объеме - 25,9%), бытовых - на 6,8% (доля -10,7%), телекоммуникационных услуг - на 1,4% (доля - 15,3%), образования - на 9,7% (доля-7,9%).

ЦЕНЫ

В марте 2021 года к предыдущему месяцу наблюдался рост индексов потребительских цен на товары и услуги (100,1%), на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения (100,3%), цен производителей сельскохозяйственной продукции (100,3%) и тарифов на грузовые перевозки (100,2%). Цены производителей промышленных товаров остались без изменений (100,0%).

Индекс потребительских цен на товары и услуги в марте 2021 года по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,1% , в том числе на продовольственные товары - 100,4%, на непродовольственные товары - 100,3%, на услуги- 99,6%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в конце марта 2021 года составила 7233,8 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 0,9%.

ФИНАНСЫ ПРЕДПРИЯТИЙ

В январе 2021 года, по оперативным данным, **сальдированный финансовый результат** (прибыль минус убыток) организаций составил 21516,4 млн. рублей, или 134,3% к январю 2020 года.

Прибыль получили 168 организаций в размере 27990,9 млн. рублей, что по сравнению с январем 2020 года больше на 22,7%. **Убыток** получили 134 организации на сумму 6474,5 млн. рублей, что на 4,3% больше уровня января 2020 года.

Доля убыточных организаций составила 44,4% от общего количества организаций (по сопоставимому кругу за январь 2020 г. – 42,3%).

На конец января 2021 года по сравнению с данными на конец декабря 2020 года: **суммарная задолженность по обязательствам организаций** составила 966,1 млрд. рублей и увеличилась на 1,8%, из нее просроченная – 19,1 млрд. рублей (2,0% от общей суммы задолженности) и осталась без изменений; **кредиторская задолженность** составила 187,4 млрд. рублей и увеличилась на 3,6%, из нее просроченная – 7,1 млрд. рублей (3,8% от общей суммы кредиторской задолженности) и уменьшилась на 5,8%; **задолженность по полученным кредитам банков и займам организаций** составила 778,7 млрд. рублей и увеличилась на 1,3%, из нее просроченные долги – 12,0 млрд. рублей (1,5% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам организаций) и увеличилась на 3,7%; **дебиторская задолженность** составила 213,0 млрд. рублей и увеличилась на 8,5%, из нее просроченная – 12,0 млрд. рублей (5,6% от общего объема дебиторской задолженности) и уменьшилась на 5,1%.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в январе-феврале 2021 года по сравнению с январем-февралем 2020 года повысилась на 5,2% и составила 73201,5 рубля. **Реальная начисленная заработная плата** по сравнению с январем-февралем 2020 года выросла на 0,5% (темп роста номинальной заработной платы 105,2% при темпе роста цен 104,6%).

Просроченная задолженность по заработной плате (по кругу видов экономической деятельности, наблюдаемых в соответствии с Федеральным планом статистических работ), по состоянию на 1 апреля 2021 года составила 13,7 млн. рублей. Просроченная задолженность сложилась перед 112 работниками в 4 организациях (из них 2 организации находились в процессе конкурсного производства – 2,7 млн. рублей). Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала, вся задолженность по заработной плате образовалась из-за отсутствия у организаций собственных средств. Просроченная задолженность по заработной плате **в расчете на одного работника**, перед которым имеется задолженность, составила 122732 рубля, в организациях, находящихся в процессе конкурсного производства, – 50241 рубль.

По сравнению с предыдущим месяцем просроченная задолженность уменьшилась на 41,9% или на 9930 тыс. рублей за счет организаций транспорта - на 9372 тыс.рублей, сельского хозяйства, охоты и предоставления услуг в этих областях; лесозаготовок- на 623 тыс.рублей.

ЗАНЯТОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше¹ в декабре 2020г.–феврале 2021г. составила 504,9 тыс. человек (здесь и далее согласно методологическим указаниям Росстата численность является средней за период), в том числе занятых – 467,8 тыс. человек и безработных – 37,1 тыс. человек. По сравнению с соответствующим периодом предыдущего года численность занятых увеличилась на 0,2% (на 1,0 тыс.человек), число безработных увеличилось на 1,9% (на 0,6 тыс. человек).

Уровень безработицы в возрасте 15 лет и старше составил 7,3% (декабрь 2019г.-февраль 2020г.– 7,2%).

Среднесписочная численность работников организаций (с учетом субъектов малого предпринимательства – юридических лиц) в январе-феврале 2021 года по сравнению с соответствующим периодом 2020 года снизилась на 2,2% (2010 человек) и составила 351339 человек.

Зарегистрированная безработица. По данным Государственного комитета Республики Саха (Якутия) по занятости населения, на конец марта 2021 г. в органах службы занятости населения состояли на учете 26995 незанятых трудовой деятельностью граждан, из них 24948 человек имели статус **безработного** (по сравнению с соответствующим месяцем 2020 года больше в 2,5 раза), в том числе 9050 человек получали пособие по безработице.

Уровень зарегистрированной безработицы на конец марта 2021 года составил 5,0%, что выше соответствующего месяца предыдущего года (2,0%).

ОБРАЗОВАНИЕ

На конец 2020 года в республике действовали 704 **образовательные организации**, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам **дошкольного образования**, присмотр и уход за детьми (без учета организаций, находящихся на капитальном ремонте), в том числе:

- 545 (77,4%) - самостоятельные дошкольные образовательные организации;
- 149 (21,2%) - подразделения (группы) при общеобразовательных организациях;

¹ С января 2017 г. федеральное выборочное обследование рабочей силы проводится среди населения в возрасте 15 лет и старше (до 2017г. в возрасте 15-72 лет).

- 2 (0,3%) - подразделения (группы), организованные при профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования;
- 3 (0,4%) - подразделения (группы) при организациях дополнительного образования;
- 2 (0,3%) – подразделения (группы) при иных юридических лицах;
- 3 (0,4%) – организации, без осуществления образовательной деятельности по программам дошкольного образования.

Кроме того, 31 единица – обособленные структурные подразделения (филиалы) образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Общая численность воспитанников в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми составляла 66,4 тыс.детей (на конец 2019 года – 68,7 тыс.детей).

По республике в динамике лет с 2015 г. растет **обеспеченность** детей местами в дошкольных организациях (с 622 в 2015г. до 725 мест в 2019г. на 1000 детей в возрасте 1-6 лет), **охват** детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием вырос с 68,9% до 75,2% соответственно.

За 2010-2020 годы было введено 14331 место в дошкольных образовательных организациях (в 2020 году 1240 мест).

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

По текущей оценке, численность **постоянного населения Республики Саха (Якутия)** на 1 января 2021 года составила 981 971 человек², в том числе городского – 651 070, сельского – 330 901. По сравнению с 1 января 2020 года численность населения увеличилась на 9975 человек, или на 1,03%, в том числе городское население - на 8362 человека, или на 1,30%, сельское - на 1613 человек, или на 0,49%.

В январе – феврале 2021 года по сравнению с соответствующим периодом 2020 г. в целом по республике (по дате регистрации события в органах ЗАГС):

- число **родившихся** – 1959 человек (меньше на 29 человек, или на 1,5%), число **умерших**– 1542 человека (больше на 271 человека, или на 21,3%), число родившихся превысило число умерших на 27,0% (в январе – феврале 2020г. – на 56,4%);

- **естественный прирост** населения – 417 человек (меньше на 300 человек или на 41,8%);

- **прибыло** (включая внутриреспубликанскую миграцию) (6831 человек) – меньше на 1610 человек или на 23,6%, **выбыло** (включая внутриреспубликанскую миграцию) (6929 человек) – больше на 606 человек или на 9,6%;

- миграционная ситуация характеризовалась сменой миграционного прироста 2118 человек на **миграционную убыль** 98 человек.

В структуре миграционных потоков (суммы числа прибывших и выбывших) республики преобладала внутриреспубликанская миграция на ее долю в январе – феврале 2021 года приходилось 50,7% от общей миграции, на внешнюю (для республики) миграцию в январе – феврале 2020 года – 53,7% и 46,3% соответственно.

4.2 Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в марте 2021 года

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в марте 2021 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 476,1 тыс. единиц. Это на 10,4% больше, чем в марте прошлого года (431,4 тыс. шт.). Лидерство на вторичном рынке страны сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось более 23% от общего объема. В количественном выражении это составило 111,5 тыс. штук, что на 9,8% больше показателя годичной давности.

Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей результат в марте оказался равен 53,8 тыс. подержанных экземпляров (+7,8%). В тройку лидеров вошел и другой бренд из Японии – Nissan, перепродажи которого тоже выросли (+6,6% до 26,9 тыс. шт.). Замыкают ТОП-5 корейские марки Hyundai (26,6 тыс. шт.) и KIA (25,9 тыс. шт.), показывающие рост на 13,5% и 12,9% соответственно. Эксперты отмечают, что все бренды, вошедшие в первую десятку, продемонстрировали в марте положительную динамику. Самый большой рост показывают перепродажи Chevrolet (+15,4%). Самой популярной моделью российского вторичного рынка в марте 2021 года остался Ford Focus. Объем его перепродаж составил 11,1 тыс. экземпляров, показав рост на 11,5%. Немного отстал от него хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» с результатом 10,7 тыс. единиц (+7%). В пятерку лидеров попали также KIA Rio (10,4 тыс. шт.; +15,7%), Hyundai Solaris (10,4 тыс. шт.; +13,9%) и седан LADA 2170 «Приора» (9,5 тыс. шт.; +17,4%). Самую высокую рыночную динамику в первой десятке моделей в марте продемонстрировал внедорожник Chevrolet Niva (+21,8%).

Эксперты также отметили, что почти весь ТОП-10 находится «в плюсе». Исключение составил лишь седан LADA 2107, перепродажи которого сократились на 1%.

По итогам трех месяцев нынешнего года динамика вторичного рынка тоже положительная: объем купленных легковых автомобилей с пробегом составил 1 млн 244,8 тыс. штук, что на 3,3% больше, чем в 1 квартале 2020 года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/47915/> © Автостат.

² Оценка произведена с учетом естественного и миграционного приростов за 2020 год.

Рынок легковых автомобилей в России в мае 2021 года

По данным Ассоциации Европейского Бизнеса (АЕБ), в мае 2021 года в России продано 147 378 новых легковых и лёгких коммерческих автомобилей — это на 133,8% больше, чем годом ранее (плюс 84 345 штук). С начала года продажи достигли отметки в 663 312 автомобилей — плюс 38,7% (плюс 185 177 шт.). Относительно же мая-2019 рынок вырос на 12,6%, а января-мая того же года — немного сократился, на 0,2%.

Продажи автомобилей почти всех брендов, присутствующих на российском рынке, отметились ростом. Спрос на самые популярные марки — Lada, Kia и Hyundai — поднялся на 144,5%, до 24,5 тысячи штук. С начала года прибавка составила 46,6%, реализованы 321 532 машины.

Лучшим результатом в майском топ-10 легковых автомобилей отметился бренд Chery, чьи продажи выросли в 10 раз. Кроме того, май стал первым месяцем в истории, когда в топ-10 попали сразу 2 китайских автопроизводителя, опередив Mazda и Mitsubishi Motors. Близко к десятке подобрался и бренд Geely.

Однако по итогам января-мая в топ-10 легковушек взлетел только Haval с рекордным приростом 144%. Хотя в ближайшие месяцы, когда первую десятку рискует покинуть Mazda, Haval окажется на девятой строчке рейтинга, а на десятое место поднимается марка Chery.

Продажи китайских автомобилей в мае превысили отметку в 9,2 тысячи штук (плюс 366%), а за 5 месяцев — 37 тысяч штук (плюс 162%). Быстрее растут лишь продажи марки Opel, которая в прошлом году только-только начала возвращаться на российский рынок.

Из-за низких продаж прошлой весной в 2021 году статистика остро реагирует на текущие результаты, поэтому даже минимальные колебания в абсолютных показателях ведут к резкому изменению цифр.

Спрос на пару лидеров — Lada Granta и Vesta — вырос на 125%, а уверенные продажи Vesta позволили модели увеличить отрыв от Kia Rio. «Кореец» прибавил в мае всего 83%, и это худшая динамика в топ-5. Наибольшим результатом среди лидеров отметился Hyundai Solaris, который до обновления в конце прошлого года продавался не очень хорошо.

В рейтинге месяца рекордный рост — у Skoda Rapid, спрос на который подскочил в 20 раз. Что, впрочем, объяснимо: продажи модели прошлого поколения в мае 2020 года практически завершились, что усилило эффект низкой базы, созданной коронавирусными ограничениями. Худшая динамика — у Hyundai Creta (плюс 76%), но это лишь из-за высоких продаж в прошлом году.

Kia K5 немного уступил Toyota Camry по итогам месяца, однако в абсолютных показателях за моделью зафиксирован лучший результат. Недавнее обновление японского седана явно пошло на пользу — продажи вернулись к привычным объёмам, а в рейтинге Камри забралась на высокое 11-е место.

С начала года лучший рост — снова за Skoda Rapid (плюс 8000%). Единственная модель, которая продавалась хуже, чем год назад, — Nissan Qashqai (минус 6,2%).

В топ-25 месяца (в сравнении с маем-2020) попали Hyundai Santa Fe, Kia K5, Renault Arkana, Skoda Karoq, Kodiaq и Rapid. Выбыли Kia Optima, Lada Niva Travel, Mazda CX-5, Nissan X-Trail, Skoda Octavia и Toyota Land Cruiser Prado.

В рейтинг января-мая забрались Kia K5 и Seltos, Renault Arkana и Skoda Karoq. Выпали из топ-25 Kia Optima, Renault Arkana, Skoda Octavia и Rapid.

25 самых продаваемых новых легковых и лёгких коммерческих автомобилей в России за май 2021/2020 гг. и январь-май 2021/2020 гг.

#	МОДЕЛЬ	МАРКА	МАЙ		
			2021	2020	YoY
1	Granta	Lada	12 829	5 726	7 103
2	Vesta	Lada	10 050	4 475	5 575
3	Rio	KIA	6 682	3 655	3 027
4	Solaris	Hyundai	6 232	1 924	4 308
5	Niva ¹	Lada	6 169	2 747	3 422
6	Creta	Hyundai	5 717	3 243	2 474
7	Polo	VW	5 102	2 158	2 944
8	Largus VP	Lada	4 864	1 981	2 883
9	Rapid PA II	Škoda	4 469	227	4 242
10	Duster	Renault	3 784	1 470	2 314
11	Camry	Toyota	3 363	1 103	2 260
12	Tiguan	VW	3 123	1 199	1 924
13	K5	KIA	3 090	0	3 090
14	Logan	Renault	2 905	1 396	1 509
15	XRAY	Lada	2 636	1 094	1 542
16	Santa Fe	Hyundai	2 265	416	1 849
17	Sandero	Renault	2 257	1 256	1 001
18	RAV 4	Toyota	2 252	1 226	1 026
19	Karoq	Škoda	2 205	579	1 626
20	Sportage	KIA	2 084	745	1 339
21	Kaptur	Renault	1 785	815	970
22	Kodiaq	Škoda	1 785	678	1 107
23	Seltos	KIA	1 733	809	924
24	Arkana	Renault	1 678	666	1 012
25	Qashqai	Nissan	1 532	792	740

#	МОДЕЛЬ	МАРКА	ЯНВАРЬ-МАЙ		
			2021	2020	YoY
1	Granta	Lada	57 075	38 444	18 631
2	Vesta	Lada	45 099	34 173	10 926
3	Rio	KIA	38 316	28 291	10 025
4	Creta	Hyundai	31 485	23 137	8 348
5	Solaris	Hyundai	26 335	14 633	11 702
6	Niva ¹	Lada	24 709	15 207	9 502
7	Polo	VW	22 447	16 350	6 097
8	Rapid PA II	Škoda	18 387	227	18 160
9	Largus VP	Lada	17 071	12 151	4 920
10	RAV 4	Toyota	16 441	13 422	3 019
11	Tiguan	VW	15 375	11 296	4 079
12	Duster	Renault	14 840	9 529	5 311
13	Logan	Renault	14 278	9 962	4 316
14	Sportage	KIA	12 451	8 768	3 683
15	K5	KIA	11 933	0	11 933
16	Camry	Toyota	11 622	9 282	2 340
17	Sandero	Renault	11 497	8 461	3 036
18	XRAY	Lada	11 184	6 879	4 305
19	Kodiaq	Škoda	9 395	7 231	2 164
20	Karoq	Škoda	8 921	3 236	5 685
21	CX-5	Mazda	8 392	6 868	1 524
22	Kaptur	Renault	8 390	6 733	1 657
23	Qashqai	Nissan	8 159	8 698	-539
24	Seltos	KIA	7 513	2 595	4 918
25	Arkana	Renault	7 465	5 627	1 838

Продажи новых легковых и лёгких коммерческих автомобилей в России за май 2021/2020 гг. и январь-май 2021/2020 гг. Знаком * отмечены бренды, в чьих результатах учтены суммарные продажи легковых и лёгких коммерческих автомобилей

БРЕНД	МАЙ			ЯНВАРЬ-МАЙ		
	2021	2020	%	2021	2020	%
Lada	38 284	15 580	146%	160 123	104 576	53%
KIA	18 818	8 008	135%	89 543	64 212	39%
Hyundai*	16 261	6 477	151%	71 866	50 479	42%
Renault*	12 482	5 640	121%	56 803	40 831	39%
Škoda	9 561	2 893	230%	42 728	26 935	59%
VW	9 115	3 621	152%	40 541	30 508	33%
Toyota*	7 349	4 486	64%	39 114	34 282	14%
ГАЗ ком.авт.*	4 381	2 719	61%	19 165	16 088	19%
Nissan	3 827	2 214	73%	21 235	21 478	-1%
Haval	3 167	747	324%	12 726	5 219	144%
Chery	2 990	303	887%	12 280	2 228	451%
Mazda	2 210	912	142%	12 756	9 236	38%
УАЗ*	2 199	1 359	62%	10 360	9 514	9%
Mitsubishi	2 110	503	319%	9 316	9 937	-6%
Geely	2 001	480	317%	7 302	3 457	111%
Lexus	1 866	1 274	46%	9 048	6 514	39%
Ford ком.авт.*	1 540	731	111%	6 535	3 344	95%
Audi	1 511	605	150%	7 352	5 196	41%
Suzuki	931	349	167%	3 828	2 579	48%
Volvo	919	161	471%	3 610	1 955	85%
Peugeot*	754	143	427%	3 222	1 272	153%
Land Rover	625	274	128%	2 836	2 462	15%
VW ком.авт.*	611	238	157%	2 727	1 948	40%
Subaru	583	137	326%	2 806	1 954	44%
Porsche	540	254	113%	2 899	1 869	55%
Changan	442	231	91%	2 018	1 699	19%
Citroën*	408	83	392%	1 740	977	78%
FAW	263	83	217%	1 065	477	123%
Genesis	241	36	569%	1 034	543	90%
Cheryxeed	200	-	-	920	-	-
Infiniti	191	22	768%	937	559	68%
Opel*	178	11	1518%	614	35	1654%
Cadillac	146	34	329%	963	412	134%
Jeep	135	56	141%	670	535	25%
Honda	119	55	116%	610	502	22%
Isuzu*	84	71	18%	262	335	-22%
FIAT*	82	88	-7%	480	373	29%
Lifan	68	61	11%	368	546	-33%
GAC	64	-	-	243	-	-
Jaguar	51	33	55%	173	360	-52%
Iveco*	42	17	147%	213	105	103%
Chevrolet	17	16	6%	138	227	-39%
Brilliance	9	7	29%	79	54	46%
Zotye	2	15	-87%	31	101	-69%
Foton*	1	4	-75%	29	21	38%
Ford*	0	4	-	1	66	-98%
Chrysler	0	0	-	1	12	-92%
DFM	0	45	-	0	364	-
Hyundai ком.авт.*	-	16	-	2	58	-97%
Avtovaz	-	1 083	-	-	5 799	-
Datsun	-	854	-	-	5 902	-
Всего	147 378	63 033	133,8%	663 312	478 135	38,7%

Источник информации: <https://mag.auto.ru/article/aebssalesmay21/>

Российский рынок грузовых автомобилей в апреле 2021 года

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в апреле 2021 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил 9,7 тыс. единиц, что на 106% больше, чем в апреле 2020 года. Это удвоение рынка эксперты связывают с низкой базой прошлого периода, когда в стране были введены ограничения из-за пандемии коронавируса.

Лидером среди марок остается КАМАЗ, чья доля рынка в апреле достигла 33,5% от всех купленных новых грузовиков. В количественном выражении это составляет 3 252 автомобиля, что на 82,3% превышает прошлогодний показатель.

На втором месте, с большим отставанием от лидера, находится GAZ, который в прошлом месяце разошелся тиражом в 946 экземпляров (+88,8%).

В первой тройке оказалась и шведская Scania с результатом в 840 купленных автомобилей (+167,5%). Кроме них в ТОП-5 также попали белорусский MAZ (636 шт.; +185,2%) и немецкий MAN (628 шт.; +223,7%). Как отмечают эксперты агентства, все 10 марок-лидеров по итогам апреля 2021 года демонстрируют рыночный рост. Наибольший он у DAF – более чем в 6 раз. А наименьшее увеличение объемов рынка наблюдается у российского Ural – в 1,5 раза.

В модельном рейтинге на первую строчку поднялся КАМАЗ 5490, показатель которого в апреле составил 723 экземпляра (+185,8%). С разницей всего в 9 машин следом идет КАМАЗ 43118 (714 шт.; +72,9%). В первую пятерку также вошли GAZ Gazon Next (670 шт.; +120,4%), КАМАЗ 65115 (618 шт.; +58,5%) и Volvo FH (414 шт.; +132,6%). Как и среди марок, все модели в ТОП-10 по итогам апреля оказались «в плюсе».

Самый сильный рост здесь отмечен у DAF Trucks XF Series (+486,4%), а меньше всего объем покупок вырос у КАМАЗ 65115 (+58,5%). Что касается итогов 4 месяцев 2021 года, то и здесь динамика рынка положительная. Так, в январе – апреле в нашей стране было куплено 29,1 тыс. новых грузовых автомобилей, что на 31,8% больше, чем за 4 месяца 2020 года.

ТОП-10 МАРОК РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В АПРЕЛЕ 2021 ГОДА (шт.)

№	Марка	Апрель 2021	Апрель 2020	Изм., %	4 мес. 2021	4 мес. 2020	Изм., %
1	KAMAZ	3 252	1 784	82,3	10 509	7 638	37,6
2	GAZ	946	501	88,8	2 808	2 177	29,0
3	SCANIA	840	314	167,5	2 097	1 234	69,9
4	MAZ	636	223	185,2	1 891	971	94,7
5	MAN	628	194	223,7	1 555	1 306	19,1
6	VOLVO	533	291	83,2	1 694	1 690	0,2
7	MERCEDES-BENZ	441	163	170,6	1 139	1 028	10,8
8	URAL	431	279	54,5	1 594	1 306	22,1
9	DAF	302	49	516,3	765	569	34,4
10	NEFAZ	292	109	167,9	613	255	140,4
	Всего по России	9 720	4 718	106,0	29 083	22 069	31,8

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В АПРЕЛЕ 2021 ГОДА (шт.)

№	Модель	Апрель 2021	Апрель 2020	Изм., %	4 мес. 2021	4 мес. 2020	Изм., %
1	KAMAZ 5490	723	253	185,8	1 927	946	103,7
2	KAMAZ 43118	714	413	72,9	2 785	2 287	21,8
3	GAZ GAZON NEXT	670	304	120,4	1 830	1 373	33,3
4	KAMAZ 65115	618	390	58,5	1 752	1 331	31,6
5	VOLVO FH	414	178	132,6	1 111	1 089	2,0
6	MERCEDES-BENZ ACTROS	361	137	163,5	928	955	-2,8
7	KAMAZ 6520	348	193	80,3	1 057	739	43,0
8	MAN TGX	286	67	326,9	801	523	53,2
9	DAF TRUCKS XF SERIES	258	44	486,4	680	539	26,2
10	SCANIA P	232	92	152,2	604	435	38,9
	Всего по России	9 720	4 718	106,0	29 083	22 069	31,8

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/48286/> © Автостат.

Часть 5. «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки»

Федеральный стандарт Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» предусматривает следующие понятия о подходах к оценке:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Затратный подход не применялся, в связи с тем, что не отражает реальную рыночную стоимость

Сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Доходный подход не применялся по следующим причинам: построение денежного потока от сдачи автотранспортных средств в аренду связано со значительными рисками (риск получения повреждений при ДТП, простои на внеплановый ремонт, неопытность водителя, рост цен на ГСМ и т.д.) не поддающимися систематическому учету, соответственно оценщик вынужден отказаться от применения доходного подхода.

Часть 6. «Оценка имущества»

6.1 Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

Выбор методов определения рыночной стоимости при применении сравнительного подхода

При оценке движимого имущества различают два основных метода используемых при применении сравнительного подхода:

- Метод прямого сравнения продаж
- Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа.

Метод прямого сравнения продаж. Данный метод является основным в сравнительном подходе, поскольку наиболее точно позволяет определить стоимость объекта. В данном методе анализируется рынок, подбираются аналогичные объекты по техническим характеристикам и полезным свойствам. В рамках настоящего отчета сравнительный подход реализован методом прямого сравнения продаж.

Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессивных моделей полезного типа. Данный метод целесообразно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

В рамках настоящего отчета данный метод не применяется, т.к. объект оценки не представлен множеством объектов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам.

Оценщик использует следующую схему:

- Подбор и описание объектов – аналогов;
- Определение и внесение поправок (корректировок) на отличие объектов – аналогов от объекта оценки;
- Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Для удобства пользования Отчетом, описание подобранных аналогов и внесение корректировок производится последовательно в табличной форме. Результаты анализа рынка выявили аналоги по некоторым единицам объекта оценки. Достоверность полученной информации, подтверждена источниками, представленными в разделе.

6.1.1 Описание объектов-аналогов, внесение поправок

Объекты-аналоги сопоставимы с Объектом оценки, по значениям основных ценообразующих факторов. Источники информации об объектах-аналогах отвечают принципу достоверности, при этом используемая информация достаточна для идентификации объекта в качестве объекта-аналога.

Аналог №1

The screenshot shows a car listing on the website 'drom.ru'. The main heading is '★ Продажа УАЗ Патриот, 2014 год в Якутске'. The price is listed as 450 000 Р, with a note 'нормальная цена'. A blue button indicates financing: 'В кредит от 3 760 Р в месяц'. The car's specifications are: Двигатель: бензин, 2.7 л; Мощность: 128 л.с.; Трансмиссия: механика; Привод: 4WD; Пробег, км: 150 000; Руль: левый; Поколение: 1 поколение. There is a section for a VIN report: 'Отчет по VIN-коду' with VIN 'ХТТ316300Е0****12'. The report shows 'Характеристики не совпадают с ПТС', 'Регистрации: 3 записи', 'Розыск: нет', and 'Ограничения: нет'. A blue button says 'Получить полный отчет'. Below the main image are several smaller photos of the car from different angles. At the bottom, there are social media sharing options and a 'Пожаловаться на это объявление' button. The footer of the listing includes 'Объявление 42422379 от 10.05.2021' and '1145'. The city is listed as 'Город: Якутск'.

Аналог №2


yakutsk.drom.ru/uaz/patriot/41833383.html

Дром Якутия Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще

Дром > Продажа авто в Якутии > УАЗ > Патриот > Объявление 41833383

★ Продажа УАЗ Патриот, 2014 год в Якутске

Автомобиль продан



550 000 Р

Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 128 л.с.
Трансмиссия механика
Привод 4WD
Пробег, км 300 000
Руль левый
Поколение 1 поколение

Отчет по VIN-коду
ХТТ316300E0****45
Характеристики совпадают с ПТС
Регистрации 3 записи
Розыск нет
Ограничения нет

Получить полный отчет

ДТП, ремонты, пробег. Завыл микрот!

Дополнительно: Продаю Уаз Патриот 2014:
Обмен, на более дорогую, на равноценную, на более дешевую

Город: Якутск

41833383 от 06.04.2021 997

Добавить в избранное Продвинуть объявление Поделиться объявлением Пожаловаться на это объявление Это мое объявление

← перейти к просмотру всех объявлений

Запчасти на УАЗ Патриот 3163 с доставкой

Аналог №3


yakutsk.drom.ru/uaz/patriot/41471064.html

Дром Якутия Автомобили Грузовики и спецтехника Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще

Дром > Продажа авто в Якутии > УАЗ > Патриот > Объявление 41471064

★ Продажа УАЗ Патриот, 2014 год в Якутске

Автомобиль продан



570 000 Р

Двигатель бензин, 2.7 л
Мощность 128 л.с.
Трансмиссия механика
Привод 4WD
Цвет зеленый
Пробег, км 56 339
Руль левый
Поколение 1 поколение
Комплектация 2.7 MT Unlimited

Отчет по VIN-коду
ХТТ316300E0****64
Характеристики совпадают с ПТС
Регистрации 1 запись
Розыск нет
Ограничения нет

Получить полный отчет

ДТП, ремонты, пробег. Завыл микрот!

Дополнительно: Продаю в городе Якутске. Автомобиль ХТС ДВС работает отлично, ни где не какает, не течет. Ходовая после капремонта, установлен силовые пружины. Максимальная комплектация. ПТС оригинал. 1 хозяин, пробег на оручен, авто приобретено с автосалона ООО "КОЛПИМ" в декабре 2014 г. Мультимедиа. AUX. Бортовой компьютер. Кондиционер. Подогрев передних сидений. Электростеклоподъемники, Гидроусилитель, Парктроник задний, Электрорегулировка зеркал.

41471064 от 25.02.2021 991

Развернуть все фото

Добавить в избранное Продвинуть объявление Поделиться объявлением Пожаловаться на это объявление Это мое объявление

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Модель	УАЗ ПАТРИОТ	УАЗ ПАТРИОТ	УАЗ ПАТРИОТ	УАЗ ПАТРИОТ
2	Условия прод./предл.	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
3	Время прод./предл.	июнь 2021 г.	май 2021 г.	май 2021 г.	май 2021 г.
4	Имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
5	Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
6	Местоположение (район)	г. Якутск	г. Якутск	г. Якутск	г. Якутск
7	Год выпуска	2014	2014	2014	2014
8	Вид топлива	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
9	Мощность двигателя, л/с	128	128	128	128
10	Комплектация ТС	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
11	Пробег, км.	235612	150000	300000	56000
12	Дополнительные устройства	Нет	Нет	Нет	Нет
13	Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
14	Характер использования	по назначению	по назначению	по назначению	по назначению
19	Цена, руб.		450 000,00	550 000,00	570 000,00
20	Ссылка на источник информации		https://yakutsk.drom.ru/uaz/patriot/42422379.html	https://yakutsk.drom.ru/uaz/patriot/41833383.html	https://yakutsk.drom.ru/uaz/patriot/41471064.html

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Элементы сравнения		Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
	Назначение	УАЗ ПАТРИОТ	УАЗ ПАТРИОТ	УАЗ ПАТРИОТ	УАЗ ПАТРИОТ	УАЗ ПАТРИОТ
	Цена, руб.		450 000,00	550 000,00	570 000,00	
1	Условия прод./предл.	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
	Корректировка, коэф.		0,911	0,911	0,911	0,911
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
2	Время прод./предл.	июнь 2021 г.	май 2021 г.	май 2021 г.	май 2021 г.	май 2021 г.
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
3	Имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
4	Условия финансирования	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
5	Местоположение (район)	г. Якутск	г. Якутск	г. Якутск	г. Якутск	г. Якутск
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
6	Год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
7	Вид топлива	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
8	Мощность двигателя, л/с	128	128	128	128	128
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
9	Комплектация ТС	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	519 270,00	519 270,00
10	Пробег, км	235612	150000	300000	56000	56000
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	0,80	0,80
	Цена после корректировки, руб.		409 950,00	501 050,00	441 379,50	441 379,50
11	Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
	Коэффициент		0,90	0,90	0,90	0,90
	Цена после корректировки, руб.		368 955,00	450 945,00	397 241,55	397 241,55
12	Дополнительные устройства	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
	Коэффициент		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		368 955,00	450 945,00	397 241,55	397 241,55
13	Характер использования	по назначению	по назначению	по назначению	по назначению	по назначению
	Корректировка, коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
	Цена после корректировки, руб.		368 955,00	450 945,00	397 241,55	397 241,55
	Отношение цены предложения к скорректированной цене		1,22	1,22	1,43	1,43
	Суммарная корректировка по модулю с учетом поправки на торг		0,189	0,189	0,389	0,389
	Весовой коэффициент		0,350	0,350	0,300	0,300
	Стоимость (руб.)	406 140,99				
	Стоимость объекта оценки с учетом округления (руб.)	406 000,00				

При расчете методом сравнительного анализа рынка продаж приняты следующие поправки:

Условия продажи (предложения) корректировка на торг. Условия предложения объектов сравнения №1 - №3 рыночные. У оценщика отсутствует информация о фактической цене сделки, поскольку продавцы аналогов отказались ее озвучивать. В связи с чем оценщик вынужден применить к расчету статистическую величину поправки на торг, которая принята согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Нижний Новгород 2019 г. стр. 52:

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника применения узкого	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Время продажи (предложения). Объект сравнения №№1-3 представлен к реализации во 2 квартале 2021 года, корректировка не проводится, К время принят как 1,0.

Имущественные права. Объект оценки и все аналоги сравнения реализуются посредством передачи прав собственности на автотранспортное средство, поправочный коэффициент не применяется. Ограничения прав собственности и пользования, а также обременения, наложенные на объекты не выявлены.

Условия финансирования сделки. Условиями финансирования сделки купли-продажи объектов сравнения №1 - №3 являются единовременное финансирование (полная оплата за объект до его передачи) без скидок и процентных ставок за просрочку оплаты. Условием финансирования сделки купли-продажи объекта оценки является единовременное финансирование по определенной стоимости. Коэффициент корректировки на условия финансирования (К фин.) принимается за 1.

Местоположение. Объект оценки находится в Якутске, оценщик предполагает его реализацию по месту его нахождения по состоянию на дату оценки – на рынке г. Якутска. Аналоги №№1-3 продаются в г. Якутске, поправочный коэффициент не применяется.

Год выпуска. Корректировка на год выпуска как правило косвенно отражает срок эксплуатации автомобиля и его пробег, однако поскольку эти характеристики оценщик рассматривает и корректирует отдельно, данная корректировка служит показателем технических характеристик, которыми обладает объект на основании характеристики модели соответствующего года. В данном случае объект оценки и все аналоги сравнения выпущены в 2014 году и не имеют существенных различий в модельном ряду, корректировка не применяется.

Технические характеристики. Корректировка по техническим параметрам (Ктех.) рассчитывалась, исходя из отношения основных различных характеристик (мощностей двигателей, внутренних объемов платформы, вид топлива, комплектация) оцениваемого объекта к объектам сравнения:

- *Вид топлива:* объект оценки и аналоги №№1-3 эксплуатируются на бензиновом топливе, корректировка не применяется;
- *Мощность двигателя:* объект оценки и аналоги №№1-3 имеют одинаковую мощность двигателя, корректировка не применяется.
- *Комплектация ТС:* объект оценки и аналоги сравнения имеют сопоставимую комплектацию, существенные различия отсутствуют, корректировка не применяется.

Износ (пробег). Корректировка отражающая износ узлов и агрегатов транспорта проведена на основе расчетного метода с учетом фактического пробега. На основании данных собственного анализа рынка оценщик применяет корректировку экспертно в размере 20% для данного типа транспорта, отражена разница для автомобилей с пробегом до 150 тыс.км. и более 150тыс.км.

Техническое состояние. Корректировка по фактическому состоянию проведена на основе экспертного метода и представлена в таблице сравнения. Физическим износом имущества называется изменение размеров, форм, массы или состояния поверхностей вследствие постоянно действующих нагрузок, либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении.

“Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства”³

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых	Удовлетворительное	40-60

³ Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3.

деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия		
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Объект оценки: состояние удовлетворительное – 40-60 % (значение 50%)

Аналог № 1: состояние удовлетворительное – 40-60 % (значение 40%)

Аналог № 2: состояние удовлетворительное – 40-60 % (значение 40%)

Аналог № 3: состояние удовлетворительное – 40-60 % (значение 40%)

Корректировка не производилась.

Аналог № 1: $K_{фс} = 1 - (50-40)/100 = 0,90$

Аналог № 2: $K_{фс} = 1 - (50-40)/100 = 0,90$

Аналог № 3: $K_{фс} = 1 - (50-40)/100 = 0,90$

Дополнительные устройства у аналога. Объекты сравнения №1 - №3 стандартной комплектации, дополнительные устройства не устанавливались. Корректировка стоимости не проводится.

Характер использования. Фактические условия и характер эксплуатации представленного к оценке объекта, установлены со слов владельца (заказчика), как нормальные, т.е. соответствующие назначению автомобиля. Объект использовался по назначению. Условия и характер эксплуатации объектов сравнения сопоставимые, корректировка не применяется.

Вывод: Оценщик приводит итоговые результаты определения рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом. В соответствии с произведенными выше расчетами, рыночная стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, составила округленно:

406 000,00 (четыреста шесть тысяч) рублей, 00 коп.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном разделе производится согласование результатов, полученных различными подходами. Определяется степень достоверности, эффективности и наиболее реального отображения ситуации, сложившейся на рынке.

В настоящем Отчете определение рыночной стоимости объектов оценки, представлено только сравнительным подходом, поэтому величина, полученная сравнительным подходом и будет являться итоговой рыночной стоимостью объектов оценки.

В соответствии с произведенными выше расчетами, рыночная стоимость объекта оценки составляет **406 000,00 (четыреста шесть тысяч) рублей, 00 коп.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая рыночная стоимость автотранспортного средства UAZ PATRIOT, 2014 г.в., гос. номер К 517 КТ 14, по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС:

406 000,00 (четыреста шесть тысяч) рублей, 00 коп.

Оценщик  Гайдуков Н.А.

Директор  Гайдуков Н.А.



9. «Перечень используемых материалов»

9.1 Законы, нормативные акты, стандарты; использованные при проведении оценки

- Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2;
- Федеральный закон от 29.08.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности". Со всеми изменениями и дополнениями;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №1, опубликованным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 г. Москва;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №2, опубликованным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 г. Москва;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №3, опубликованным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 г. Москва;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №10, опубликованным Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328 г. Москва;

9.2 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика

**АКТ
осмотра транспортного средства**

"02" июня 2021 г.

г.Якутск

Время осмотра: "12" час " 00 мин"

Место осмотра: Республика Саха (Якутия), г. Якутск

Мною, экспертом Гайдуков Николай Алексеевич произведен осмотр транспортного средства:

UAZ PATRIOT, 2014 г.в., гос. номер К 517 КТ 14

Идентификационные номера шасси или кузова, регистрационный знак, цвет соответствуют записям в регистрационных документах на автотранспортное средство.

ПРИ ОСМОТРЕ УСТАНОВЛЕНО:

№ п/п	Элементы	Установлено при осмотре	Состояние
1	Кузов	Сколы и вмятины по кузову, значительные зазоры переднего бампера и крыла	удовлетворительное
2	Ходовая часть	Визуально повреждения не выявлены	-
3	Салон/кабина	Визуально повреждения не выявлены	-
4	Электрооборудование	Визуально повреждения не выявлены	-
5	Двигатель	Визуально повреждения не выявлены	-

Акт составлен по наружному осмотру.

При осмотре присутствовали:

Владелец АМТС "Доверенное лицо" _____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Эксперт-техник _____

(подпись)

/ Гайдуков Н.А. /

(расшифровка подписи)



Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "КОЛМИ"

Адрес 677025, Саха (Якутия) Респ., Якутск г., Петровского ул., дом № 19

Дата продажи (передачи) 09.01.14

Документ на право собственности Доп. соглашение № 02.12.2013

Подпись прежнего собственника М. П. "КОЛМИ"

Свидетельство о регистрации ТС серия № 0686638

Государственный регистрационный знак 18.03.2014

Дата регистрации Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "Сахарная промышленность"

Адрес г. Якутск, ул. Кулова, 18

Дата продажи (передачи) 15.03.2016

Документ на право собственности 15.03.2016

Подпись прежнего собственника М. П. "АО 'Сахарная промышленность'"

Свидетельство о регистрации ТС серия № 0686638

Государственный регистрационный знак 18.03.2016

Дата регистрации Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника "КОЛМИ"

Адрес г. Якутск, ул. Кулова, 18

Дата продажи (передачи) 15.03.2014

Документ на право собственности 15.03.14

Подпись прежнего собственника М. П. "КОЛМИ"

Свидетельство о регистрации ТС серия № 078007

Государственный регистрационный знак 18.03.2014

Дата регистрации Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета М. П. Подпись

Особые отметки

Особые отметки

ПОЛИС № 009-073-006098/21
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика №009-073-006098/21 от 15.01.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Гайдуков Николай Алексеевич, 25.10.1983г. Паспорт: серии 9803 №764056 выдан 3 ОВД гор. Якутска Республики Саха (Якутия) от 22.04.2004г. ИНН: 143538068715
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Россия, Республики Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 8.
ЧЛЕНСТВО В САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (СРО)	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков»
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА/ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	4000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Сумма премии подлежит оплате единовременным платежом до "11" февраля 2021 года, согласно выставленному счету на оплату. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке Или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	С 00 часов 00 минут "11" февраля 2021г. по 23 часа 59 минут "10" февраля 2022г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ Гайдуков Николай Алексеевич  Гайдуков Н.А./	СТРАХОВЩИК ООО «Абсолют Страхование» Главный специалист отдела продаж Отделения в г. Н.Новгороде  /Шишова Л.Н./ Действующий на основании Доверенности № 1092/20 от 25.12.2020 г. Представитель Страховщика-ООО "АЛЬЯНС" Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 19, лит.А5 тел.89375117644
---	---

ПОЛИС № 009-073- 006099/21

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключено Дополнительное соглашение от «06» апреля 2021г. к Договору страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 009-073-006099/21 от 15.01.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ С 11.02.2021Г. ПО 05.04.2021Г.:	Общество с ограниченной ответственностью Консультационно-финансовая компания «БИЗНЕС-ОЦЕНКА» ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, проспект Ленина, дом 4 корпус 2, офис 617
СТРАХОВАТЕЛЬ С 06.04.2021Г. ПО 10.02.2022Г.:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРДИКТ» многофункциональный центр судебных экспертиз и оценки недвижимости ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 18/2, офис 403
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<p>Сумма премии в сумме 11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек подлежит оплате единовременным платежом до "11" февраля 2021 года включительно, согласно выставленному счету на оплату.</p> <p>Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования.</p> <p>В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.</p>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	С 00 часов 00 минут "11" февраля 2021 г. по 23 часа 59 минут "10" февраля 2022г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием)

	<p>Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь н. момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.</p>
<p>дополнительные условия:</p>	<p>Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.</p>
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ Директор Общества с ограниченной ответственностью «ВЕРДИКИ» — функциональный центр судебных экспертиз и оценки недвижимости М.П.  /Гайдуков Н.А./</p>	<p>СТРАХОВЩИК ООО « Абсолют Страхование» Главный специалист отдела продаж Отделения в г. Н.Новгороде /Шишова Л.Н./ Действующий на основании Доверенности № 1092/20 от 25.12.2020 г.  Представитель Страховщика-ООО "АЛЬЯНС" Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная, д. 19, лит. А5 тел. 89375110014, e-mail: absolutins13@mail.ru</p>

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**Гайдук
Николай Алексеевич**

Паспорт выдан: 3 ОВД гор. Якутска Республики Саха (Якутия)

Зарегистрирован: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
ул. Октябрьская, д. 8

Председатель Президиума
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Деловой Союз Оценщиков»

Ворончихин Д.В.

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Свидетельство № 1128
Дата выдачи: 29 ноября 2019 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012694-2

« 29 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Гайдукову Николаю Алексеевичу

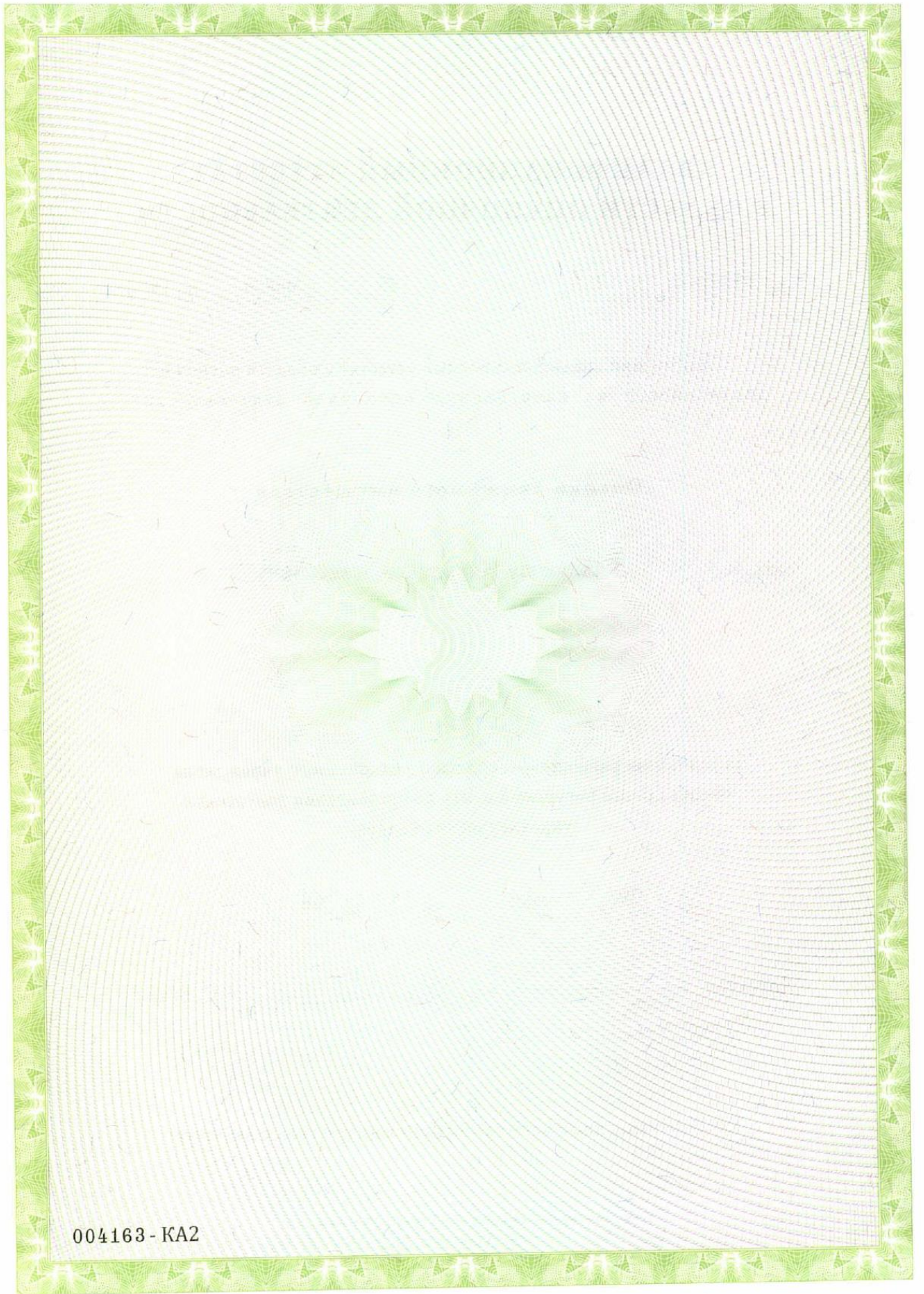
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » мая 20 18 г. № 68

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » мая 20 21 г.



004163 - KA2



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 февраля 2021 г. № 109

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 15, ст. 2294; № 17, ст. 2797; № 23, ст. 3652; № 25, ст. 3896; № 27, ст. 4227; № 40, ст. 6274; № 41, ст. 6422).

2. Установить, что в 2021 году пункты 6 и 7 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году", пункт 3 приложения № 3, пункт 3 приложения № 4, пункт 4 приложения № 5, пункты 1 и 2 приложения № 6, пункты 1 и 2 приложения № 8, пункт 2 приложения № 10 и пункт 1 приложения № 13 к указанному постановлению не применяются.

3. Федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на ведение реестров разрешений, предусмотренных настоящим постановлением, без принятия специальных решений (приказов) обеспечить внесение сведений о продлении действия разрешений, переоформлении разрешений, переносе сроков подтверждения соответствия в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления. В случае внесения сведений в реестр

разрешений внесение изменений в разрешение на бумажном носителе не требуется.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

Диплом является документом
о профессиональной подготовке



Диплом имеет право на выдачу только один
профессиональный документ

Итого государственной номер: **1837**

Министерство образования и науки Российской Федерации

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

111 X 000535

Настоящий диплом выдан

Николаю Александровичу

в том, что он(а) с « 02 » июня 2014 г. по « 25 » декабря 2014 г.

спрошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Новосибирском государственном университете экономики и управления «НГУ»**

по **программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»**

Аттестационная комиссия решением от « 25 » декабря 2014 г.

удостоверяет право (Специальные квалификационные) **Гайдукова**

Алексеевича

на занятие **специальной** профессии в сфере **оценки**

предприятия (бизнеса)



Подпись
директора
Института
Дальне (Дальневосток)

Алексей

Город Новосибирск от 2014