**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**АО «Сахатранснефтегаз»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.З. Колодезников**

**«12» октября 2021 г.**

**ТОРГИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ**

№ 4/2021

проведении продажи посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества – Дом оператора, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 129,4 кв.м., инв. № 98 401:816 2 07378, лит. А, адрес: Республика Саха (Якутия), город Якутск, с.Хатассы, с хозяйственными постройками: туалет, ограждение, хозяйственый сарай, охранно-пожарная сигнализация

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора

по финансам АО «Сахатранснефтегаз»

Председатель закупочной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Соловьев

«12» октября 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления по закупкам

и корпоративной работе АО «Сахатранснефтегаз»

Секретарь закупочной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кобякова М.И.

«12» октября 2021 г.

**г. Якутск 2021 г.**

**АО «Сахатранснефтегаз»**

***сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения объекта недвижимого имущества – Дом оператора, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 129,4 кв.м., инв. № 98 401:816 2 07378, лит. А, адрес: Республика Саха (Якутия), город Якутск, с.Хатассы, с хозяйственными постройками: туалет, ограждение, хозяйственый сарай, охранно-пожарная сигнализация***

**I. Общие положения**

***1. Собственник Объекта*** *-* АО «Сахатранснефтегаз».

***2. Организатор продажи (продавец)*** *-* АО «Сахатранснефтегаз».

***3. Форма проведения продажи*** *–* публичное предложение с закрытой формой подачи предложений о цене.

***4. Предмет продажи*** – право на заключение договора купли-продажи Объекта.

***5. Обременения*** *-*отсутствуют.

***6. Дата начала приема заявок на участие в продаже*** – ***12.10.2021 года.***

***7. Дата окончания приема заявок на участие в продаже*** – ***27.10.2021 года, 18:00 (часовой пояс: МСК+6).***

***8. Время и место приема заявок* *–*** ***по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00)*** (часовой пояс: МСК+6) по адресу: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «В», офис 403. Контактный телефон для предварительной записи + 7 (4112) 46-03-78 (5078).

***9. Срок, не позднее которого организатор продажи вправе отказаться от его проведения*** *–* ***27.10.2021 года, 18:00 года.***

***10. Дата, время и место определения участников продажи – 28.10.2021 года*** ***в 15:00*** (часовой пояс: МСК+6) по адресу: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «В», офис 403.

***11. Дата, время и место определения победителя*** *–* ***29.10.2021 года в 12:00*** (часовой пояс: МСК+6) по адресу: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «В», офис 403.

***12. Начальная цена продажи Имущества:*** 1 166 999,00 (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

***13. Срок заключения договора купли-продажи с победителем продажи (Покупателем)*** *–* в течение 15 рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения продажи.

**II. Сведения об Имуществе**

Дом оператора, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 129,4 кв.м., инв. № 98 401:816 2 07378, лит. А, адрес: Республика Саха (Якутия), город Якутск, с.Хатассы, с хозяйственными постройками: туалет, ограждение, хозяйственый сарай, охранно-пожарная сигнализация.

С более подробной информацией об Объекте (правоустанавливающие документы, технический и кадастровый паспорта, отчеты об оценке рыночной стоимости) можно ознакомиться по адресу: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «В», офис 403, АО «Сахатранснефтегаз», тел. + 7 (4112) 46-03-78 (5078), e-mail: zakupki@aostng.ru, site: <https://aostng.ru/sales/?arrFilter_72_2225864208=Y&arrFilter_73_4163016541=Y&set_filter=>.

**III. Условия участия в продаже**

***1. Общие условия***

1.1. Лицо, желающее приобрести Имущество, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку;

- ознакомиться с информацией о Имуществе;

 1.2. К участию в продаже допускается претендент, если он:

 - выполнил действия, указанные в п. 1.1 выше;

 - является юридическим лицом или физическим лицом;

 - не находится в процессе ликвидации и в отношении него не инициирована процедура банкротства или, если претендентом является иностранное юридическое лицо или иностранный гражданин, иная процедура, аналогичная ликвидации и банкротству, предусмотренная применимым правом;

 - обладает полной правоспособностью и (если применимо) дееспособностью в соответствии с применимым правом и имеет право на участие в продаже, а также заключение и исполнение Договора купли-продажи Имущества, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.

1.3. Иных ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

1.4. Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

***2. Порядок подачи заявок на участие в продаже***

2.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2.2. Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок, до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу в указанных в настоящем информационном сообщении время и место приема заявок. Одновременно с заявкой подается предложение о цене Имущества в запечатанном конверте. Комплект документов, указанных в разделе 3 настоящего сообщения, подается отдельно от запечатанного конверта с предложением о цене Имущества. Претендент имеет право указать цену за Имущество исходя из своих возможностей. «Шаг продажи» не установлен.

2.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

2.4. Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

2.5. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

2.6. Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу до даты определения участников.

***3. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению***

3.1. Заявка на участие в продаже объекта недвижимого имущества - квартиры.

3.2. Письмо, подтверждающее, что претендент ознакомлен с информацией, необходимой для принятия обоснованного решения о совершении им сделки купли-продажи Имущества, в том числе в необходимой и достаточной для совершения данной сделки степени осведомлен о состоянии Имущества. Письмо предоставляется за подписью руководителя претендента.

3.3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации (подлинник или нотариально заверенная копия). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон) по соответствующей форме.

Претенденты - физические лица представляют копию всех листов документа, удостоверяющего личность, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

Претенденты - индивидуальные предприниматели дополнительно к указанному выше представляют:

заверенную копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, о постановке на налоговый учет в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года (при наличии). Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента. Под такими документами понимаются, в том числе, протоколы об избрании Совета директоров (наблюдательного совета) и исполнительного органа претендента, а также приказ (распоряжение) работодателя о приеме на работу соответствующих должностных лиц претендента;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем 1 месяц до даты размещения извещения о проведении продажа;

письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение Имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенную копию решения органа управления претендента или выписки из него. Если предполагаемая сделка является для общества крупной и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении Имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления.

заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату и справку о балансовой стоимости активов на последнюю отчетную дату;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (выписка из реестра акционеров, выписка из списка участников и т.п.);

документ, содержащий сведения о доле иностранных участников юридического лица (выписка из реестра акционеров, выписка из списка участников и т.п.);

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

 Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Все документы, предоставляемые претендентом, должны быть подписаны претендентом или лицом, уполномоченным претендентом. Применение факсимильных подписей в документах, входящих в состав заявки на участие в продаже, не допускается. Указанные документы прошиваются, листы нумеруются. Прошитые комплекты скрепляются печатью претендента.

Комплект документов запечатывается в конверт, на котором в обязательном порядке указывается:

* полное наименование претендента, его почтовый адрес и телефон для связи с ним;
* предмет торгов (право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительством).

**IV. Определение участников продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Претенденты, признанные участниками продажа, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, либо по адресу электронной почты, указанному в заявке.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажа с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

**V. Порядок проведения продажа**

Продажа проводится комиссией в срок, указанный в настоящем сообщении.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

При равенстве двух или более предложений о цене, поданных в закрытой форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Результаты продажа оформляются протоколом об итогах продажа, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

Уведомление о победе на продаже одновременно с протоколом об итогах продажа выдается победителю продажа или его полномочному представителю под расписку.

При проведении продажа продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которой прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам продажи**

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 15 рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения продажи.

При уклонении (отказе) победителя от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата стоимости Имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества.

**VII. Переход права собственности на Имущество**

Право собственности на Имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

**VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о проведении продажи можно получить по адресу: 677027, г. Якутск, ул. Кирова 18, блок «В», офис 403, АО «Сахатранснефтегаз», тел. + 7 (4112) 46-03-78 (5078), e-mail: zakupki@aostng.ru.