

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)**  
 полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.11.2023, поступившего на рассмотрение 20.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 9

20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261337133	Катастровый номер:	14:36:105041:93
	Номер кадастрового квартала:	14:36:105041
	Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2005
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер
	Местоположение:	Республика Саха, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8/1 "П"
	Площадь:	187
	Кадастровая стоимость, руб.:	230145.11
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:35:000000:2131, 14:36:000000:21297
	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Виды разрешенного использования:	для размещения ГРП
	Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
	Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

 <p align="center"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00b910516b7a01c513d02b93576a5dc8425108 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 23.06.2023 по 19.09.2024	
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 6
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261337133	
Кадастровый номер: 14:36:105041:93	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насмного дома социального использования или насмного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2017; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330608 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 60B0656B7401CB38D2B3576AC5DC8425108  
 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2012 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности



Ilorye				
Ka	20.			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261337133		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 14:36:105041:93		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Акционерное общество "Сахатранснефтегаз", ИНН: 1435142972, ОГРН: 1031402073097 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14-14-01/063/2010-755 26.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401C5B3D2B3576A5C0C8425108	
	Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261337133		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 14:36:105041:93		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0088005687401СВЭД83576АСДС423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

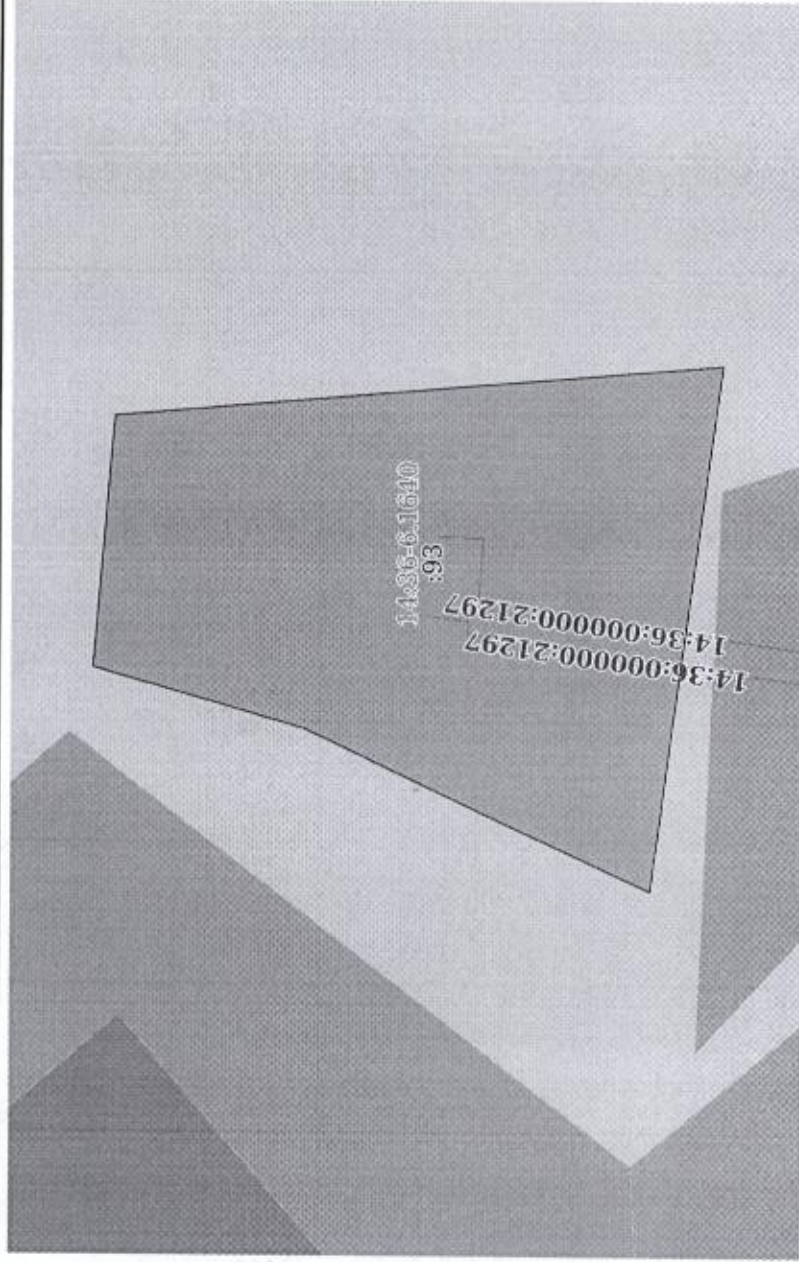
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261337133			
Кадастровый номер: 14:36:105041:93			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B015687401CB34D2B3576AC5DC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 9	Всего разделов: 6
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261337133	
Катастровый номер: 14:36:105041:93	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Катастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ав	конечн ав					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	175°4.6'	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	277°38.0'	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	24°56.1'	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	15°53.8'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	94°40.8'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00880860740(СВ)ИД:283576АСДЖ425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261337133			
Кадастровый номер: 14:36:105041:93			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-14, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	969908.74	5258054.76	Закрепление отсутствует	-
2	969891.21	5258056.27	Закрепление отсутствует	-
3	969893.25	5258041.05	Закрепление отсутствует	-
4	969903.23	5258045.69	Закрепление отсутствует	-
5	969909.34	5258047.43	Закрепление отсутствует	-
1	969908.74	5258054.76	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B0156B7401CB38D3B3576ACDC8425108  
 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.11.2023г. № КУВИ-001/2023-261337133			
Кадастровый номер:		14.36.105041.93	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
14.36.105041.93/1	Весь	3	<p>вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 30.12.2008 № 1; Содержание ограничения (обременения): сроком по 01.04.2007г.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330608 выдан: Фигалиг федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия); Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопровод питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, взрывчатых и минеральных удобрений, санитарной охраны источников и пункта водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, взрывчатых и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.;</p> <p>Реестровый номер границы: 14.36.2.763</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805067401C3A2D2B3576A5C8D8423108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

