**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи квартиры**

**г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Акционерное общество «Сахатранснефтегаз»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Колодезникова Алексея Засимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**гражданин (ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на основании протокола заседания закупочной комиссии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее жилое помещение (квартиру), расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Губина, д. 5, корп.2, кв.43 (именуемое в дальнейшем - "Квартира"):

Характеристика Квартиры: подъезд: 1; этаж: 9, номер квартиры: № 43, количество комнат: 3 (три), общая площадь квартиры: 84,9 кв.м, кадастровый номер 14:36:105016:4181.

1.2. Отчуждаемая по настоящему Договору Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании разрешения на строительство от 13.04.2009 № RU 14301000-35-09, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 24.12.2009 № RU 4301000-44-09, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23 марта 2010 года, запись регистрации № 14-14-01/010/2010-087.

1.3. Переход права собственности на Квартиру подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.4. Продавец гарантирует, что указанная в настоящем Договоре Квартира не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от законных прав третьих лиц.

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Квартиру, являющуюся предметом настоящего Договора, свободную от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, в качественном состоянии пригодном для проживания.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру.

2.1.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену Квартиры в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.2.2. Покупатель обязуется обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС (Я) для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1. **Стоимость Квартиры и порядок оплаты**

3.1. Указанную в п. 1.1. Квартиру Продавец продает Покупателю за согласованную сторонами цену в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.** Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. На момент подписания настоящего Договора, Квартира оценена: 8 204 000 (восемь миллионов двести четыре тысячи) рублей РФ, что подтверждается заключением независимой оценки ООО «Якутпромоценка», отражаемым в отчете об оценке рыночной стоимости № 51/21-им/1-16/04/2021 от 20.04.2021 г.

3.3. Стоимость Квартиры подлежит оплате Покупателем Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет Продавца:

**Получатель: Акционерное общество «Сахатранснефтегаз»**

**ИНН 1435142972, КПП 546050001**

**ОГРН 1031402073097**

**р/с 40702810546640000007**

**к/с 30101810300000000871**

**БИК 040507871 в Дальневосточном филиале ПАО «Росбанк» г. Владивосток**

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. Все расходы, возникающие при государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру, оплачиваются Покупателем самостоятельно и в цену настоящего Договора не включены.

**4. Передача Квартиры и переход права собственности на Квартиру**

4.1. Стороны подтверждают, что Покупатель осмотрел Квартиру перед подписанием настоящего Договора, претензий к качеству Квартиры не имеет, Квартира находится в надлежащем состоянии пригодном для проживания и не имеет недостатков либо дефектов.

4.2. По настоящему Договору право собственности на Квартиру к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру, оплачиваются за счет Покупателя.

4.4. Продавец обязуется оплатить в полном объеме стоимость коммунальных услуг, налог на имущество, взнос на капитальный ремонт в Фонд капитального ремонта РС (Я), а также все иные обязательные платежи, до перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

4.5. С момента регистрации перехода права собственности на Квартиру, Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией переданной квартиры и помещений общего пользования, обязуется своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

4.6. На момент подписания настоящего Договора в указанной квартире, расположенной по адресу: РС (Я), г.Якутск, ул. Губина, д. 5, корп.2, кв.43, зарегистрированные лица отсутствуют, что подтверждается справкой Формы - 3 Паспортно- регистрационного управления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., предоставленного Продавцом.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в г. Якутске в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию в установленном законодательством порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

7.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

7.6.1. Акт приема-передачи квартиры;

7.6.2. Отчет № 51/21-им/1-16/04/2021 от 20.04.2021 г.

7.6.3. Выписка из ЕГРН от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **АО «Сахатранснефтегаз»** | **ФИО** |
| 677000, Республика Саха (Якутия),  г. Якутск, ул. Кирова, 18, блок «В», офис 501  ИНН 1435142972, КПП 546050001  ОГРН 1031402073097  р/с 40702810546640000007  к/с 30101810300000000871  БИК 040507871 в Дальневосточном филиале ПАО «Росбанк» г. Владивосток | Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  Код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_.  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Колодезников А.З.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО. |

Приложение № 1 к Договору купли-продажи квартиры

№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акт приема – передачи квартиры**

к договору купли-продажи квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

3-комнатная квартира по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск,

улица Губина, д. 5, корп.2, кв. № 43

г. Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Сахатранснефтегаз»,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Колодезникова Алексея Засимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**гражданин (ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает 3-комнатную квартиру по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Губина, дом 5, корп.2, кв.43, в соответствии с условиями Договора купли-продажи квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. (далее по тексту – «Договор»).

2. Общая площадь 84,9 кв. м.

3. Покупатель производит оплату расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией переданной квартиры и помещений общего пользования с момента перехода права собственности на Квартиру.

3.1. Показания индивидуального электросчетчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Показания индивидуального счетчика холодной воды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Показания индивидуального счетчика горячей воды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Показания индивидуального счетчика газа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\* Данные заполняются при наличии установленных счетчиков.*

4. Покупатель претензий к Продавцу относительно качественного и технического состояния, передаваемой квартиры не имеет.

5. Продавец передал Покупателю правоустанавливающие документы на квартиру и на оборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\*в данном случае указывается технический паспорт на квартиру либо кадастровую выписку, имеющие документы в наличии – акты поверок на счетчики воды, акт о пломбировке электросчетчика, газового счетчика и т.д.*

6. Покупатель получил комплект ключей от передаваемой квартиры в количестве \_\_\_\_\_\_ штук.

7. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах.

**Передал: Принял:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| АО «Сахатранснефтегаз» |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.З. Колодезников  М.п. |  |