

«Утверждаю»

Генеральный директор
АО «Сахатранснефтегаз»

_____ И.К. Макаров

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта «Многokвартирный жилой дом в 142 квартале г. Якутска»
по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 142 квартал

г. Якутск

«04» октября 2016 г.

1. Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование:	Акционерное общество «Сахатранснефтегаз»
1.2. Место нахождения застройщика:	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 18, блок «В»
1.3. Режим работы:	Понедельник – пятница с 08:30 до 17:30; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации:	Акционерное общество «Сахатранснефтегаз», ИНН 1435142972, зарегистрировано межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Республике Саха (Якутия) (1435 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Республике Саха (Якутия) (г. Якутск)), с регистрационным номером (ОГРН): 1031402073097, свидетельство о государственной регистрации ЮЛ серия 14№002178085.
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	Количество участников – всего: 2, Акционерное общество «Республиканская инвестиционная компания» - 8.76% Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – 91.24%
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	1. 9-этажный 102-квартирный жилой дом с соцкультбытом в квартале 128 г. Якутска, площадь застройки 1110,6 м ² ., срок ввода – декабрь 2007 г. 2. 9-этажный 144-квартирный жилой дом с соцкультбытом в 142 квартале г. Якутска, площадь застройки 1734,00 м ² ., срок ввода – сентябрь 2009 г.
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0169.09-2016-1435142972-С-067 от 07.07.16г., выдано ассоциацией региональной отраслевым объединением работодателей «Саморегулируемая организация» Союз Строителей Якутии»
1.8. О финансовом результате текущего года:	Чистая прибыль за последний отчетный период (за первое полугодие 2016 года) составила сумму в размере 583 444,00 тыс. рублей.

	Убыток за последний отчетный период (за первое полугодие 2016 года) составил сумму в размере 0,00 рублей
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 года составила сумму в размере 2 701 600,00 тыс. рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 года составила сумму в размере 1 452 294,00 тыс. рублей.

2. Копии документов застройщика для ознакомления населению

Копии документов Застройщика для ознакомления:	В соответствии с п.2 ст. 20 ФЗ №214 от 30 декабря 2004 г.
--	---

3. Информация о проекте строительства

3.1. Цель проекта строительства:	Проектирование и строительство объекта «Многоквартирный жилой дом в 142 квартале г. Якутска»
3.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Производство строительных и иных работ: - начало работ – 17.09.2016 года; - окончание работ – I квартал 2018 года
3.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертиз» от 15.06.2016 года № 77-2-1-3-0127-16.
3.4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №14-RU14301000-151-2016 - выдано окружной администрацией города Якутска «16» сентября 2016 года, - срок действия разрешения до «31» марта 2018 года.
3.5. Права застройщика на земельный участок	Земельный участок в аренде у Застройщика по: ▪ договору аренды №09-1/2016-0201 от 12.08.16г., ▪ договору переуступки прав и обязанностей №241/16 от 13.08.16г.; ▪ по договору аренды земельного участка №181/16-кс от 07.06.16г.
3.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 0,4076 га., расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», квартал 142, кадастровый номер 14:36:105014:19; Земельный участок площадью 0,1195 га., расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», квартал 142, кадастровым номером 14:36:105014:11; Земельный участок площадью 0,685 га., расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», улица Губина 5/2, кадастровым номером 14:36:105014:31; Земельный участок площадью 0,1619 га., расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», улица Губина 5/2, кадастровым номером 14:36:105014:902.
3.7. Элементы благоустройства:	Проектируемый участок многоквартирного жилого дома в 142 квартале г. Якутска благоустраивается путем устройства детской площадки, автостоянки, разворотных площадок, проездов и озеленением.

	<p>Внутриплощадочные проезды и подъезды к зданию обеспечивают постоянную связь между объектами различного технологического назначения и автомобильной дорогой общего пользования, а также проезд пожарных машин.</p> <p>Конструкции покрытий проездов, площадок запроектированы с учетом технологического назначения, интенсивности использования.</p> <p>В проекте принята следующая конструкция дорожных одежд:</p> <p>- проезды и подъезды к зданию: мелкозернистый крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009;</p> <p>- тротуары и площадки ожидания: плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-91* h=0,075м.;</p> <p>Озеленение территории решается посадкой кустарников местных пород, а также устройством устойчивого газонного покрытия на свободных от застройки участках.</p>
<p>3.8. Местоположение стоящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Здание жилого дома состоит из 2-х блоков (блоки А и Б), 3-х подъездов. Первый и второй подъезды – 9-ти этажные, третий подъезд 16 этажный, с теплым чердачным этажом. В плане здание Г-образной формы с максимальными размерами по осям «1-16» - 66,30м., по осям «А-Н» - 33,90м., высота этажа 2.7м. Блок А имеет размеры – 16,55х33,90м, блок Б имеет размеры – 14,5х51,05м. Площадь застройки составляет – 1457,53м².</p>
<p>3.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь – 14 866,18 кв.м. в т.ч., блок А – 8 746,09 кв.м.; блок Б – 6 120,09 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 10 638,07 кв.м., в т.ч. блок А – 6 138,56 кв.м., блок Б – 4 499,51 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 180 кв., в т.ч.:</p> <p>- Блок А – 111, 1-но комнатных – 47, 2-х комнатных – 48, 3-х комнатных – 16;</p> <p>- Блок Б – 69 кв., в т.ч. 1-но комнатных – 18, 2-х комнатных – 34, 3-х комнатных – 17;</p>
<p>3.10. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ вентиляционные камеры; ▪ техническое подполье; ▪ помещения для консьержа; ▪ лестницы; ▪ тамбуры; ▪ межквартирные коридоры; ▪ вестибюли; ▪ лифтовые холлы; ▪ узлы ввода; ▪ электрощитовые; <p>Земельный участок, на котором будет расположен комплекс.</p>
<p>3.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2018 года.</p>
<p>3.12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций,</p>	<p>Окружная администрация города Якутска.</p>

представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	
3.13. Планируемая стоимость строительства жилого дома:	Планируемая стоимость строительства объекта - 660 268 833,58 руб. в т.ч. НДС
3.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- Заказчик – АО «Сахатранснефтегаз» - Генеральный подрядчик – ООО «Адгезия» (ИНН 1435131360, ОГРН 1021401061857, Свидетельство № 0019.10-2013-1435131360-С-067 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.02.13г. - Генеральный проектировщик – ОАО «Якутагропромпроект» (ИНН 1435016061, Свидетельство от 05.02.2016 года, СРО П-090-1435016061-01-1 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства);
3.15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилищного помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенный с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002г., 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15.), имеющий соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования.
3.16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров паевого взноса, заключаемых с пайщиками:	Иных договоров нет

Начальник

Управления капитального строительства _____ Аргылов Н.А.